

## Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 571.000 €, ID: 3894



  
145 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina

  
472 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta

  
5  
Spavaće sobe

  
3  
Kupaonice

  
535 m  
Od mora

  
Pogled na more  
.

### Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Vrt
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom
- Samostojeća kuća
- Sauna

## Detalji o nekretnini

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| ID                 | 3894         |
| Lokacija           | Trogir/Čiovo |
| Vrsta              | kuća         |
| Cijena             |              |
| Orijentacija       | jugoistok    |
| Priključak struje  | ✓            |
| Priključak vode    | ✓            |
| Telefon / internet | ✓            |
| Pristup autom      | ✓            |
| Septička jama      | ✓            |
| Kanalizacija       | ✗            |

## Opis nekretnine

Novo u našoj ponudi, kuća na mirnoj lokaciji na području Vinišća, udaljena 350 m od mora.

Kompletno je renovirana 2016.godine te se uglavnom koristi u turističke svrhe.

Sastoji se od 3 etaže, te se sastoji od 2 apartmana, svaki sa svojim ulazom, te jednim apartmanom koji je u roh-bau i prodaje se u takvome stanju. Ukupno ima 5 spavaćih soba i 3 kupaoalice.

Vanjski dio suterena se sastoji od natkrivene terase, sa mjestom za sjedenja i opuštanje, vanjskim bazenom od 43 m<sup>2</sup>, vanjskim roštiljem i ljetnom kuhinjom. Sa strane se čak nalazi i sauna. Na istoj etaži, ali sa prednje strane se nalazi vrt, ogradenom sa zidom kako bi pružao privatnost od susjeda, te veliko spremište.

Unutarnji dio sastoji se od 2 etaže. Na donjem dijelu se nalazi kuhinja, koja je rađena po mjeri, sa svim uređajima. Produživši desno od kuhinje spuštamo se niz stepenice i dolazimo do velikog dnevnog boravka, te jedne veće kupaoalice. Sa lijeve strane od kuhinje, ulazimo u međuprostor, koji vodi u 2 spavaće sobe i jedne manje kupaoalice.

Na gornjoj etaži se nalazi galerija, koja je pretvorena u spavaću sobu sa svojim balkonom, odakle se pruža pogled na more.

Ukupna veličina unutarnjeg dijela je 91 m<sup>2</sup>, ne računajući balkon od 17,5 m<sup>2</sup>.

Prvi kat se sastoji od 2 zasebna apartmana. Prvi apartman se sastoji od spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, te manjeg balkona. Kompletno je sređen i spreman za korištenje. Apartman ima 28 m<sup>2</sup> stambenoga dijela te skoro 9 m<sup>2</sup> balkona.

Drugi apartman je trenutno u roh-bau izdanju, te se koristi isključivo kao spremište. Struja je spojena te ima priključke za vodu, kako bi se mogao dovršiti. Također ima oko 28 m<sup>2</sup> unutarnjeg dijela. Sa lijeve strane kuće se nalazi natkriveni parking, dovoljno velik za 3 do 4 auta.

Kuća je u vrlo dobrome stanju, spremna za korištenje.

Vlasnici su je primarno koristili za turističko iznajmljivanje, pa je moguće nastaviti sa istom djelatnošću.

Jedna je od zadnjih kuća na ovome mjestu, dovoljno udaljena od buke ali isto blizu mora i svih sadržaja.









