

(SOLD) Zadar, kuća, prodaja, 1.300.000 €, ID: 3855



255 m²

STAMBENA
POVRŠINA



425 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



6

KUPAONICE



900 m

OD MORA

Glavne karakteristike

Bazen

Garaža

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

Sauna

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3855
Lokacija	Zadar
Vrsta	kuća
Cijena	1.300.000 €
Orijentacija	zapad, istok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Samostojeća kuća s bazenom u okolici Zadra.

Ukupna površina parcele je 425 m², a ukupna površina objekata je 285 m². Sastoji se od prizemlja, 1. kata i potkrovlja ukupne netto površine 255m².

Potpuno uređena sa svim potrebnim, kvalitetnim namještajem i opremom, kao i svim potrepštinama za turistički boravak. Renovirana 2019. godine, toplinska izolacija 20 cm, toplinska pumpa sa podnim grijanjem i regulacijom grijanja i hlađenja svake sobe zasebno.

Solarni paneli za toplu vodu, IT mreža u svim prostorijama, 6 TV smart uređaja, bazen sa mogućnošću grijanja vode. Kuća posjeduje video nadzor te alarmni sustav. Kategorizirana je sa 5 zvjezdica.

Svi sadržaji su predviđeni za uspješne komercijalne rezultate kroz cjelogodišnji turizam što kuću čini odličnom poslovnom prilikom.

U prizemlju se nalazi garaža, konoba, wellness prostorija sa saunom, prostorija za vježbanje te dvije kupaonice. Na prvom katu se nalazi kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, WC sa prostorom za već mašinu i spremište, spavaća soba sa kupaonicom te prostrana terasa. U potkrovlju se nalaze 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama te balkonom/loggia.

U uređenoj i ograđenoj okućnici nalaze se dva parkirna mjesta, natkrivena terasa te bazen sa pripadajućim sunčalištem i lounge prostorom.

Vrt je hortikulturalno uređen, te osvjetljen, privatnost je osigurana visokim ogradnim zidovima.

Kuća se nalazi 900m od mora i pješčanih plaža.









