

Šibenik, vila, prodaja, 1.550.000 €, ID: 3843




510 m²
Stambena
površina


188 m²
Površina
zemljišta


7
Spavaće sobe


8
Kupaonice


50 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Bazen
- Južna orijentacija
- Blizina plaže
- Krovna terasa
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom
- Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	3843
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Predivno uređena kuća koja se prodaje kompletno namještena, na fantastičnoj lokaciji u prvom redu do mora.

Kuća je vrlo detaljno i moderno uređena, u vedrim bojama, te je vrlo dobro, već godinama uhodana u turistički posao.

Ukupna površina iznosi 188 m². Objekt se sastoji od prizemlja i tri etaže.

Stambena površina svake etaže je 170 m², pa je stoga ukupna stambena površina sva 3 kata 510 m².

Prizemlje je izgrađeno 2001. godine. Prvi kat je izgrađeno 2008. godine. A drugi kat zajedno s terasom i bazenom je izgrađeno 2013. godine. Kuća ima solare.

U prizemlju je poslovni prostor koji je u funkciji restorana domaće i međunarodne kuhinje, bar koji se nalazi u okviru samog objekta, te kupaonice.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat, gdje se na cijeloj etaži nalazi jedan prostrani stan od 75 m² sa terasom od 50 m².

Ostala 4 apartmana su smještena na drugoj i trećoj etaži.

Svaki apartman ima izlaz na male privatne balkone, te većina apartmana nude savršen, direktan pogled na more, mjesto i okolicu.

Na vrhu kuće se nalazi terasa sa ležaljka od 125 m², te bazen veličine 5x3.

Privatni parking se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine, točnije samo 5 m od objekta.

Plaža se nalazi na manje od 50 m od objekta, a grad Šibenik je udaljen oko 15 km.







