

Zadar, vila, prodaja, 1.690.000 €, ID: 3820



250 m²

STAMBENA
POVRŠINA



900 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



650 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Luksuzno uređeno
Vrt
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća vila
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3820
Lokacija	Zadar
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Egzotična, izazovna i profinjena, ova vila je baš to. Ako tražite luksuz i mir, upravo ste ga pronašli!

Ova moderna luksuzna vila smještena je na ekskluzivnom imanju u blizini Novalje na otoku Pagu, a uređena je po visokom standardu, svijetlih i šarenih nijansi.

Standardno nudi prekrasne "dodatke" poput velikog grijanog bazena koji je dug 12,5 m, vanjskog dnevnog boravka s TV-om velikog ekrana, ljetno bar, teretanu, saunu i jacuzzi.

Vila ima potpunu privatnost, a bazen s terasom potpuno je skriven od pogleda i javnosti te time pruža privatnost usred prirode s pogledom na more.

Vila se nalazi u blizini plaže koja je udaljena oko 650 m, te nudi spektakularan pogled na more.

Čim zakoračite kroz panoramska staklena vrata, nalazite se u vlastitoj oazi na otvorenom.

Vanjska blagovaonica nudi lijepo mjesto za uživanje i u večernjim satima dok gledate zalazak sunca nad otokom Pagom, ali i prekrasnu pozadinu za vrijeme jutarnjih sati i uživanja u doručku.

Na terasi uz bazen nalazi se ljetni bar s ledomatom i roštiljem, vanjski kameni tuš, mlaznice-prskalice iznad ležaljki koje će vas osvježiti prije ulaska u bazen.

Unutarnji i vanjski prostori ovdje su tako lijepo povezani, bilo da šetate uređenim mediteranskim vrtom ili se kupate u svom privatnom bazenu, uvijek ste potpuno uronjeni u ovaj luksuzni stil života.

Moderni stil života nastavlja se unutar vile s popločanim podovima, zidovima od oniksa, modernim slikama i suvremenim namještajem.

Prostrani dnevni boravak otvorenog tipa sadrži dizajnersku kožnu sof, Artemide stropove, Samsung plazma TV i Bose® surround zvučni sustav.

Kuhinja Clean lines u potpunosti je opremljena Bosch kuhinjskim aparatima. Vinski bar sa prostorijom za opuštanje nudi bogat izbor vrhunskih vina, a automatski sustav hlađenja, police od tikovine i LED rasvjeta je šlag na torti.

Ova luksuzna vila sadrži 4 spavaće sobe, od koje 3 dvokrevetne sobe imaju bračni krevet, a dodatna 4. spavaća soba ima kauč na razvlačenje.

Sve spavaće sobe imaju vlastitu, luksuzno opremljenu kupaonicu s odvojenim tušem od oniks mramora i izlazom na balkon/terasu. Glavna spavaća soba ima dodatne luksuzne ormare i terasu s pogledom na more.

Vilu preporučujemo kao izvrsnu investiciju, budući da ostvaruje godišnji prihod veći od 100 tisuća EUR po sezoni.

Vila se iznajmljuje u turističke svrhe po prosječnoj cijeni od 1.250,00 EUR/dan, a iznajmljuje se 4 - 5 mjeseci godišnje.

Ima organiziran i uhodan turistički najam s organiziranom cjelokupnom logistikom na visokom nivou.









