

Murter, kuća, prodaja, 1.000.000 €, ID: 3818



136 m²

STAMBENA
POVRŠINA



250 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Vrhunska lokacija
Blizina plaže
Krovna terasa
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	3818
Lokacija	Murter
Vrsta	kuća, poslovni prostor
Cijena	
Orijentacija	jugoistok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

U ponudi imamo kuću na odličnoj lokaciji, u prvom redu do mora, sa prekrasnim pogledom na luku i cijelu Murtersku uvalu.

Kuća jugoistočne orijentacije izgrađena je prije 1968.godine, te je od tada dva puta renovirana, prvi put 1996. godine, te opet 2006. godine.

Ukupna stambena površina ove nekretnine iznosi 136 m², te se proteže na 3 etaže.

U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora koja su u funkciji više od 15 godina.

Na prvom katu se nalaze 3 jednosobna apartmana, koji se iznajmljuju u turističke svrhe tokom sezone, no mogu se koristiti i za potrebe življenja tokom cijele godine jer su kompletno opremljeni.

Na zadnjoj etaži se nalazi, vjerujemo, najljepši dio ove posebne nekretnine, prostrana terasa sa zapanjujućim pogledom na more i cijelu uvalu.

Na terasi se nalazi ljetna kuhinja, prostor za objed, te ležaljke za opuštenje i uživanje u ljetnom suncu i vrhunskom pogledu na ovo posebno mjesto.

Uz neko dodatno investiranje od 60 000 – 80 000 EUR, ukoliko ste zainteresirani za bavljenje turizmom, mogao bi se otvoriti restoran sa 50 sjedećih mjesta.

U neposrednoj blizini, na pješačkoj udaljenosti se nalaze svi potrebni sadržaji kao što su restorani, kafići, ljekarna, samoposluge do ojih vodi lijepa šetnica.

Najbliža plaža je samo 200 m od same nekretnine.





