

(SOLD) Šibenik, stara kamena kuća, prodaja, 490.000 €, ID: 3780



110 m²

STAMBENA
POVRŠINA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



500 m

OD MORA

Glavne karakteristike

Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	3780
Lokacija	Šibenik
Vrsta	stara kamena kuća, kuća
Cijena	
Godina gradnje	1800
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✗

Opis nekretnine

Kompletno adaptirana stara kamena kuća u staroj gradskoj jezgri, u blizini svih gradskih sadržaja.

Bruto površina kuće je 130 m², neto 110 m². Kuća se sastoji od ukupno 4 zasebne/odvojene smještajne jedinice pri čemu svaka smještajna jedinica ima zaseban ulaz, od čega su dvije kategorizirane kao sobe, a dvije kao studio apartmani.

Ukupan smještajni kapacitet je 10 osoba. Sobe su opremljene vlastitim kupaonicama, TV-om, wi-fi internetom i bračnim krevetima.

Studio apartmani su opremljeni kuhinjama, također imaju vlastite kupaonice, TV, klima uređaje, wi fi Internet te bračni krevet i dodatan (single) krevet za još jednu osobu.

Sobe su smještene u prizemlju kuće, a studio apartmani na prvom katu te u potkrovlju.

Postoji mogućnost dogradnje još jednog kata sa dodatne dvije sobe ili još jednim studio apartmanom čime se kapacitet kuće može povećati na maksimalnih 6 smještajnih jedinica.

Jedna od soba koja ima ulaz direktno s ulice vrlo se jednostavno i brzo može prenamijeniti u ulični poslovni prostor idealan za obavljanje djelatnosti trgovine i sl.











