

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 2.300.000 €, ID: 3766



252 m²

STAMBENA
POVRŠINA



531 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



5 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Vrt
Blizina plaže
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća vila

Beskonačni bazen

Sauna

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3766
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	2.300.000 €
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Prekrasna vila u 1.redu do mora, na jednoj od najatraktivnijih i ljepših lokacija na otoku Čiovo.

Kompletno je završena 2021. godine. Sastoji se od 3 etaže, sa ukupno 252 m2 stambenoga prostora.

Vila je građena od najboljih i najkvalitetnijih materijala. Fasada je izvedena od kamene vune a konstrukcija je izvedena od armiranoga betona.

Glavni ulaz u vilu se nalazi sa sjeverne strane, pa se tako spušta sve prema prizemlju. Unutrašnjost vile je pomno isplanirana, sa prostranim sobama, koje imaju otvoreni pogled na more. Stubište koje spaja sve etaže je posebno građeno od kombinacije drva i metala.

Na zadnjoj etaži se nalaze 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama i ormarima, te balkonima sa pogledom na more. Na srednjoj etaži se nalazi prostorija, za koju je planirana manja teretana, ali može se pretvoriti u dodatnu spavaću sobu, jer ima izlaz na balkon i nalazi se odmah uz kupaonicu, te praonicu. Na ovoj etaži se nalaze još 2 spavaće sobe sa svojim garderobama i kupaonicama, za potpunu privatnost.

Na prizemlju se nalazi potpuno otvoreni koncept, sa dizajnerskom kuhinjom i blagovaonicom, te kaminom od renomiranog proizvođača.

Sa prizemlja se izlazi na vanjski dio vile, sa lijepo uređenim kaskadnim vrtom i preljevnim bazenom, obložen sa svijetlećim mozaik pločicama. Vanjski prostor je dovoljno velik i za ljetnu kuhinju.

Za uređenje vile su se koristili samo renomirani proizvođači od keramike, sanitarija i podava, pa sve do aluminijske stolarije. Vila je koncipirana kao pametna kuća, te se sa svim sadržajima može upravljati na daljinu, kao što su rolete, klimatizacijski uređaji, podno grijanje, te rasvjeta. Postoji mogućnost ugradnje videonadzora i alarmnog sustava.

Vlasnici ostavljaju kupcu mogućnost opremanja spavaćih soba, kao dodatnu pogodnost.

Ova vila se nalazi na iznimnoj lokaciji, jedinstvena prilika za posjedovati vilu u 1.redu, kojih nema više mnogo na obali. More je odmah ispred, otvoreni pogledi na otoke, pruža privatnost i ekskluzivnost.





