

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 350.000 €, ID: 3759



430 m²

STAMBENA
POVRŠINA



430 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



8

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



95 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Garaža

Vrt

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	3759
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	350.000 €
Orijentacija	zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗

Opis nekretnine

U ponudi imamo kuću na širem trogirskome području, samo 100 m od mora.

Nalazi se u maloj ulici te se nalazi na samome kraju, tako da pruža privatnost i mir. Sa svih etaža je omogućen pogled na more, dok je sa zadnjega kata, otvoren pogled na more i okolinu.

Veličina zemljišta je 430 m² dok kuća ima tlocrtno 142 m². Na prizemlju se nalaze 2 zasebna apartmana. Jedan apartman ima dvije spavaće sobe, kupaoonicu i kuhinju dok drugi apartman ima 1 spavaću sobu, kupaoonicu, kuhinju.

Ispred ulaza se nalaze vanjska parkirna mjesta, a sa lijeve strane kuće se nalazi garaža i spremište. Između stana na prvome katu i prizemlje se nalazi roštilj sa dovoljno mjesta za sjedenje. Također se otvoreni pogled na more. Ispred ulaza u stan na 1.katu se nalazi veliki vrt, gdje bi se mogao napraviti i bazen u budućnosti.

Stan na 1.katu je veoma prostran i lijepo uređen, u američkome stilu. Ulaskom u stan, sa lijeve strane se nalazi velika kuhinja, lijepo rađena. Sa desne strane se nalazi ulaz u dnevni boravak, koji ima izlaz na veliki balkon. Na ovome katu se nalaze 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima i svoju kupaoonicu, te jos jedna veća kupaoonica, koju dijele preostale sobe.

Za cijeli kat je sprovedeno centralno grijanje, ali također i klima uređaji. Kompletно je namješten i uređen jer su ga koristili samo vlasnici, dok su ostali apartmani korišteni u turističke svrhe.

Na 2. katu se nalaze još 2 apartmana, svaki sa svojim ulazom. Sastoje se od spavaće sobe, kupaoonice, kuhinje, te dijele veliki balkon sa kojega se pruža najbolji pogled na more i okolinu.

Kuća je kompletno renovirana prije 15. godina, u dobrome je stanju, odmah se može koristiti. Kako bi se izvukao maksimalni potencijal kuće, preporuka je ulaganje u noviji namještaj.

Kuća se može koristiti kao poslovna investicija ili kao obiteljska kuća za veće obitelji.

Najbliža plaža je udaljena samo 100 m, kao i manji centar sa svim sadržajima. Trogir je udaljen 10 km dok je zračna luka udaljena 15 km, tako da je sve na kratkoj udaljenosti.







