

Omiš, vila, prodaja, 1.700.000 €, ID: 3749



395 m²
Stambena
površina



593 m²
Površina
zemljišta



3
Spavaće sobe



5
Kupaonice



250 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Južna orijentacija
- Luksuzno uređeno

- Garaža
- Kompletno namješteno
- Panoramski pogled
- Sauna
- Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3749
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2019
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	200 m
Udaljenost od aerodroma	40 km

Opis nekretnine

Na prodaju nudimo superluksuznu vilu na omiškoj rivijeri koja se sastoji od:

- 1) Prizemlje u kojem se nalazi termički labirint za energetski učinkovitu potrošnju energije i glavna strojarnica. Natkriveni parking sa tri parking mjesta i punionicom za električne automobile. Ispred vile su dostupna još 4 nenatkrivena parking mjesta.
- 2) 1. kat- wellness koji uključuje ekskluzivni experience tuš, hamam i saunu renomiranog proizvođača Effegibi, u pod upušteni hidromasažni jacuzzi za 6 osoba, sobu za opuštanje te teretanu sa trakom za trčanje, sobnim biciklom i multifunkcionalnom spravom te prostranom loggiom od 28,5 m².
- 3) 2. kat- prostrani dnevni boravak i potpuno opremljena kuhinja sa wc-om, 3 luksuzne sobe sa en-suite kupaonicom. Svaka soba ima svoj dvor čiji je pod pokriven bijelim oblucima. Na drugom katu se također nalazi veliki bazen dimenzija 18x 3,8 m, dubine 1,5 m. Na sjevernom kraju bazena nalazi se hidromasažna klupa za tri osobe. Sunčalište kraj bazena se proteže na 89 m² i pokriveno je na vanjske utjecaje otpornim drvom sibirskog ariša.
- 4) sa krovne terase se pruža spektakularan i nesmetan pogled na otoke Brač, Hvar i Korčulu te na cijelu Makarsku rivijeru. Na krovnoj terasi koja se proteže na 93 m² nalazi se ljetna kuhinja sa plinskim roštiljom, kamenim lavandinom, mini hladnjakom, ledomatom, stolom za objedovanje za osam osoba te dodatnim prostorom za druženje i sunčanje.

Komunikacija od prizemlja do krova se odvija dizalom ili stepeništem.

Kuća je specifična po zelenim krovovima soba i dnevnog boravka te se na svakom od tih krovova nalazi stablo masline okruženo mediteranskim biljem. Zeleni krovovi osim kao estetski dopadljiv detalj služe i kao toplinska izolacija soba iznad kojih se nalaze te se time štedi energija.

Pristup liftovima, punjaču električnih automobila i prostorijama se vrši putem kodiranih kartica.

Podno grijanje je postavljeno u prostoru wellnessa, dnevnog boravka, kuhinje i en-suite kupaonicama soba.







