

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 950.000 €, ID: 3737



240 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.882 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



8

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



100 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Vrhunska lokacija

Garaža

Vrt

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	3737
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća, građevinsko zemljište
Cijena	950.000 €
Orijentacija	zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗

Opis nekretnine

U malome mjestu, nedaleko od Trogira, smjestila se ova lijepa kuća sa velikim dvorištem i velikim zemljištem.

Nalazi se samo 100 m od mora, u odličnome stanju. Lokacija je jako mirna, postoji samo jedan put koji vodi do kuće, tako da nema velikog prometa i buke.

Kuća je sagrađena prije 11 godina, jako dobro građena. Sastoji se od 3 etaže i ukupno 240 m² stambenoga prostora. Na prizemlju se nalaze 2 samostalna apartmana, svaki je lijepo uređen te ima 2 spavaće sobe i 1 kupaoonicu, sa kuhinjom i dnevnim boravkom, te malom terasom sa vanjske strane. U sredini se nalazi i velika garaža, koja je stepenicama povezana sa stanom na 1.katu.

Na 1.katu se nalazi veliki stan, sa 2 spavaće sobe, 1 kupaoionicom, radom sobom, prelijepom uređenom kuhinjom i prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom. Sa 3 strane se nalaze balkoni, koji su poprilično veliki i 2 imaju izravan pogled na more, dok jedan balkon se nalazi sa stražnje strane i pruža privatnost za druženje, jer ima i veliki roštilj te stol za sjedenje.

Na zadnjem katu se nalazi odvojeni stan, koji je trenutačno prazan, čak se koristio kao studio atelje. Također je veliki prostor, sa 2 spavaće sobe, kupaoionicom, dnevnim boravkom i kuhinjom, te 2 balkona, svaki sa pogledom na more i otoke. U ovaj kat je potrebno malo uložiti, kako bi se ispunio potencijal.

Ono što je najbolji dio ove nekretnine je veliko dvorište, te dodatno zemljište, koje je također uključeno u cijenu.

Postoji mnogo mogućnosti, od gradnje još jednog objekta, do gradnje bazena i popratnih sadržaja ili ostaviti u postojećem stanju, jer je na zemljištu zasađeno mnogo stabala maslina, dok sa stražnje strane možete naći nekoliko mjesta za opuštanje i uživanje.

Ovo je jako dobra investicija za budućnost, pruža podosta mogućnosti, od iznajmljivanja do korištenja za osobno uživanje.







