

(SOLD) Trogir/Čiovo, apartman, prodaja, 295.000 €, ID: 3732



74 - 85 m²

STAMBENA
POVRŠINA



2 - 3

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



65 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Vrhunska lokacija

Južna orijentacija

Garaža

Vrt

Blizina plaže

Blagovaonica na otvorenom

Sauna

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3732
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	apartman
Cijena	295.000 €
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	11 km

Opis nekretnine

Samo prizemlje dostupno!

U ponudi imamo novogradnju na otoku Čiovo, jedna od najatraktivnijih lokacija na cijelome otoku.

3.red od mora, sa pogledima na more sa svih etaža, koji će ostati netaknut i u budućnosti. Do mora je samo 65 m.

U zgradi će biti 6 apartmana, koji će biti veoma prostrani, od 75 m2 do 85 m2. Trenutno su u ponudi 2 apartmana na prizemlju, 1 apartman na 1.katu i 1 apartman na 2.katu.

Apartmani na prizemlju se sastoje od 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, veličine od 75 m2 stambenoga prostora. Pripadaju im po jedna natkrivena terasa od 33 m2 te vrt od 50 m2. Ono što je najbolje kod ovih apartmana je pogled na more, s obzirom da se nalaze na prizemlju nije učestala pojava.

Također im pripada i po jedno parkirno mjesto, a cijena svakoga apartmana je 290.000€.

Apartman na 1.katu se također sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka. Veličina apartman je također 73 m2.

Razlika je u tome što osim velikog balkona, ovaj apartman ima i jedan mali natkriveni balkon, koji će biti u sklopu jedne spavaće sobe. Sa glavnog balkona se vidi otvoreno more i otoci te pogled ne može biti izgubljen u budućnosti. Cijena ovoga apartmana će biti 315.000€, a također mu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno garažno mjesto.

Na 2.katu se nalazi još jedan apartman, koji je najveći od svih. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka. Veličina apartmana je 85 m2, te mu također pripadaju jedan veći balkon od 17 m2 i jedan manji balkon od 4,5 m2.

S obzirom na veličinu zemljišta na kojemu se zgrada nalazi, vlasnici apartmana će imati još nekoliko pogodnosti i sadržaja, koje će moći koristiti. Sa stražnje strane će biti zajednički bazen od 15 m2, te sauna, teretana, igraonica za odrasle i djecu te jedan vanjski sanitarni čvor.

Cijeli posjed će biti privatn, pristup će biti omogućen sa donje strane zgrade, gdje će biti ulaz u garaže, te sa gornje strane, gdje će biti vanjska parkirna mjesta. Ulaz će biti zatvoren sa željeznim kapijama, te čak postoji

moгуćnost da će otvaranje istih bit omogućeno sa skenom prsta. Također, planira se i ugradnja alarmnog sustava.

U svakome apartmanu je još planirano podno grijanje, te klima uređaji.

Planirani završetak gradnje je svibanj 2022. godine.

Lokacija ovih apartmana je iznimna, jako dobra investicija za duži vremenski period, pogotovo zbog svih dodatnih sadržaja koje ovaj projekt pruža.

Jako je mirno i popularno područje, sunčano tijekom cijeloga dana, dovoljno blizu svih sadržaja, kao restorana, barova, prodavaonica.







