

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 459.000 €, ID: 3725



130 m²

STAMBENA
POVRŠINA



480 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



35 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Vrhunska lokacija

Južna orijentacija

Vrt

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	3725
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	459.000 €
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗

Opis nekretnine

SMANJENA CIJENA!

U ponudi imamo kuću na jednoj od ljepših lokacija otoka Čiova, u 2. redu od mora, sa prekrasnim pogledima na more i otoke.

Jako mirna lokacija, kuća se nalazi na parceli od 490 m², koja ima mnogo zelenila i pruža prirodni hlad od sunca.

Kuća se sastoji od prizemlja i 1.kata, svaki sa svojim ulazom. Ima ukupno 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, lijepi vanjski dio sa roštiljem, okruženo zelenilom. Zemljište je dovoljno veliko da se sagradi bazen po potrebi.

Na prizemlju se nalazi jedan apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom i malom kuhinjom.

Također na prizemlju, sa strane se nalazi još jedna prostorija, koja se trenutno koristi kao dodatna prostorija za druženje, ali može poslužiti i kao ostava ili sa preuređenjem se može dobiti spavaća soba po potrebi.

Na 1. katu se nalazi drugi apartman, sa 2 spavaće sobe, kupaonicom i kuhinjom, te velikim natkrivenim balkonom od 30m² sa kojega se pruža predivan pogled na more i otoke.

Kuća se trenutno koristi u poslovne svrhe, ali se može i koristiti kao obiteljska kuća za cjelogodišnje življenje. U vrlo dobrome stanju, odmah je useljiva i prodaje se namještena. Iznad kuće se nalaze 2 parking mjesta.

Zbog lokacije i veličine zemljišta, ima još mogućnosti za razvijanje, te samim time i podizanjem vrijednosti u budućnosti.

Do kristalno čistoga mora je samo par koraka, dok je manji centar udaljen nekoliko minuta.









