

(SOLD) Zadar, vila, prodaja, 495.000 €, ID: 3687



200 m²

STAMBENA
POVRŠINA



420 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



100 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Južna orijentacija

Vrt

Blizina plaže

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	3687
Lokacija	Zadar
Vrsta	vila, kuća
Cijena	495.000 €
Orijentacija	jug, zapad
Parking mjesta	2
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	100 m
Udaljenost od aerodroma	50 km

Opis nekretnine

Luksuzna moderna vila od 200 m², s prekrasnim otvorenim pogledom na more.

Vila je udaljena 100 m od mora i nalazi se na zemljištu od 420m². Nalazi se na otoku Pagu.

Sastoji se od dvije etaže i ima 2 parking mjesta. Na prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, kotlovnica – vešeraj, spremište, WC, natkrivena terasa.

Na katu su 3 spavaće sobe, jedna soba sa vlastitom kupaonom, velika kupaonica, natkrivena terasa.

Vila se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan odmor. U blizini su pošta, dućani, restorani, ljekarne, šetnice, teniski tereni, itd.

Oprema i izgradnja objekta:

- Termo cigleni blok WIENERBERGER POROTHERM
- Pune betonske ploče
- Fasada, Baumit stiropor 10cm silikonski završni sloj
- Dio fasade obložen prirodnim kamenom 'Plano'
- Prvoklasna keramika i sanitarije
- U sobama parket
- Unutarnje stubište od crnog granita bengal
- Ograde od dvostrukog kaljenog stakla
- Električno podno grijanje objekta
- Potpuna klimatizacija objekta klima uređaj grijanje i hlađenje
- Unutarnji kamin na drva
- Sat, TV priključci u svim sobama
- Vanjska stolarija: plastični antracit sa alu. griljama sa pomičnim lamelama i komarice
- Video nadzor cijelog objekta
- Vanjski roštilj
- Vanjski bazen 24m² sa solarnim tušem
- Dvorište popločano prirodnim kamenom 'Plano'

- Objekt ograđen kamenim zidovima
- Mediterranski vrt sa ambijentalnom rasvjetom







