

(SOLD) Split, apartman, prodaja, 430.000 €, ID: 3686



81 m²

STAMBENA
POVRŠINA



2

SPAVAĆE SOBE



1

KUPAONICE



100 m

OD MORA

Glavne karakteristike

Vrhunska lokacija

Južna orijentacija

Krovna terasa

Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	3686
Lokacija	Split
Vrsta	apartman
Cijena	430.000 €
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✗
Udaljenost od centra	100 m
Udaljenost od aerodroma	25 km

Opis nekretnine

U starom dijelu grada, na vrlo lijepoj lokaciji, u centra grada u blizini Splitske rive i Dioklecijanove palače, smješten je apartman na drugom, odnosno zadnjem katu stare kuće, izgrađene oko 1600-te godine.

Apartman površine 81,79 m2 se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i male ostave.

Postoji mogućnost da se od apartmana naprave 3 jedinice, kao 3 studio apartmana.

Apartman je već godinama u funkciji iznajmljivanja u turističke svrhe, i to sa odličnom zaradom.

Iznad se nalazi krovna terasa od 105 m2, koja je rijetkost u starom dijelu grada, te je nedavno renovirana. Postavljena je nova hidroizolacija, pločice, komin, oluk i ograda. Ima mogućnost postavljanja jacuzzia, ili bazena s obzirom na iznimnu veličinu terase.

Također postoji mogućnost i kupnje stana na 1. katu, koji je u vlasništvu drugog vlasnika, iste površine kao i ovaj, 81,79 m2.

Ovaj apartman je već podijeljen na 3 cijeline, odnosno 2 studio apartmana i jednog apartmana, s ukupno 2 sobe i 3 kupaonice, te mu je potrebna kompletna renovacija.

Priključak vode je zajednički za oba kata, a struja je odvojena.

Ukoliko bi se odlučili na kupnju oba kata kuće te ih pretvorili u 6 manjih jedinica, možete i razmišljati o otvaranju malog hotela, što bi bila odlična investicija, s obzirom na samu lokaciju ove rijetke nekretnine u centru Splita.

U tom slučaju cijena za oba kata iznosi 1.100.000 EUR.







