

(SOLD) Vis, vila, prodaja, 495.000 €, ID: 3670



111 m²

STAMBENA
POVRŠINA



275 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



300 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Luksuzno uređeno
Vrt
Blizina plaže
Panoramski pogled
Beskonačni bazen

Detalji o nekretnini

ID	3670
Lokacija	Vis
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	10 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo odličnu novogradnju, u lijepom i mirnom naselju, na južnoj strani otoka Visa koja nudi prekrasan pogled na more.

Planirani početak radova je 01.10.2021, a useljenje bi trebalo biti do kraja 2022. godine.

Projekt se sastoji od 4 moderne vile s bazenom i panoramskim pogledom na more. Kuće će biti dvojne i dvoetažne, sa ravnim krovom, te će svaka kuća imati svoj bazen, 2 parking mjesta, te kamin na trijemu.

Ukupna neto korisna površina svake vile iznosi 111,15 m². Prizemlje će imati kuhinju, dnevni boravak, 1 spavaću sobu te kupaonicu i wc. Na zatvorene dijelove prizemlja će se nastavljati terasa koja će djelomično biti natkrivena, a uz nju će biti smješten vanjski bazen.

Na prvom katu će biti smještene dvije spavaće sobe, od kojih jedna s terasom, te dvije kupaonice i galerija, dok će na sjeverozapadnom dijelu prvog kata biti spremište.

Otvoreni bazen, neto površine oko 26 m² će biti preljevni sa dizalicom topline, mlaznicama za masažu (tri komada), te će sadržavati sustav za dezinfekciju vode napravljen sa elektrolizom.

Nekretnina je pogodna za turističko iznajmljivanje, ali i za stanovanje tokom cijele godine.







