

Šibenik, stara kamena kuća, prodaja, 445.000 €, ID: 3661




150 m²
Stambena
površina


5
Spavaće sobe


5
Kupaonice


100 m
Od mora

Detalji o nekretnini

ID	3661
Lokacija	Šibenik
Vrsta	stara kamena kuća, kuća
Cijena	
Orijentacija	zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✗

Opis nekretnine

Odlična prilika, cijena sanirana sa 495 000 , na 445 000 eura.

Investicijska nekretnina --- 5 soba za iznajmljivanje --- Nalazi se u staroj gradskoj jezgri

Ova izuzetna nekretnina, smještena u srcu šibenskog povijesnog starog grada, ima vrhunsku lokaciju s neposrednim pristupom šarmantnim restoranima, živopisnom glavnom trgu, zadivljujućim atrakcijama i slikovitoj obali.

Istaknute nekretnine:

- Dvije zgrade, beskrajne mogućnosti: posjed je podijeljen na dvije zgrade koje se nalaze jedna do druge:
 - o Zgrada 1: Sadrži zasebnu zgradu za prijem i dva apartmana. Stan u prizemlju se može prenamijeniti u poslovni prostor za iznajmljivanje, čime se može dodatno zaraditi.
 - o Zgrada 2: Tri stana na zadnjem katu.
- Ulaganje po principu "ključ u ruke": Svi apartmani su pažljivo renovirani kako bi zadovoljili visoke standarde iznajmljivanja, s novim klima uređajima i privatnim kupaonicama, osiguravajući udobnost i praktičnost za goste.
- Aktivna dozvola za iznajmljivanje od gradskog vijeća (4 zvjezdice).
- Povijesni šarm susreće se s modernim životom: Debeli zidovi (do 60 cm) pružaju osjećaj povijesti, prirodne izolacije i privatnosti, dok moderne renovacije osiguravaju ugodan boravak za goste.

Parking za goste:

- Povoljno smješten samo 350 m od Javne garaže Poljana (parking na 3 etaže na gradskom trgu).
- Alternativno, "gradski parking" je udaljen 1,2 km uz sniženu dnevnu cijenu parkiranja od 5 eura.
- Brojne druge mogućnosti parkiranja dostupne su diljem grada.

Planovi za budućnost:

- Kako bi se dodatno poboljšala energetska učinkovitost nekretnine i uskladila s budućim EU direktivama, planirana su poboljšanja izolacije. Ove nadogradnje će koristiti i vlasnicima i iznajmljivačima smanjenjem troškova energije.

Ne propustite ovu rijetku priliku da posjedujete dio šibenske povijesti s izvrsnim potencijalom zarade od najma. Kontaktirajte nas danas kako biste zakazali pregled i doživite sami čari ove jedinstvene nekretnine.















