

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 699.000 €, ID: 3660



202 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.052 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



765 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Južna orijentacija

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Samostojeća vila

Beskonačni bazen
Sauna

Detalji o nekretnini

ID	3660
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	699.000 €
Orijentacija	jug, zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗
Udaljenost od aerodroma	15 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo modernu vilu sa prekrasnim otvorenim pogledima na more, nedaleko od Trogira.

Sastojat će se od prizemlja i 1.kata, sa velikom vanjskom terasom na kojem će biti ljetna kuhinja i preljepnim bazenom sa otvorenim pogledima na more i otoke.

Na vanjskome dijelu će biti natkriveni prostor za sjedenje i uživanje, zajedno sa ljetnom kuhinjom, gdje će se najviše vremena provoditi. Pruža se otvoreni panoramski pogled, sve do Splita sa istoka, te Vinišća na zapadu.

Ulaskom u vilu, na prizemlju se nalazi veliki otvoreni prostor, sa kuhinjom i blagovaonicom, koja će se nastavljati na prostrani dnevni boravak, sa pogledom na more. Na ovome katu će također biti i jedna spavaća soba, koja će imati svoju kupaonicu i biti će idealna kao gostinjska soba. Također će biti jedan dodatni wc i odvojena praonica za perilicu i sušilicu.

Prizemlje će sa 1.katom biti spojeno unutarnjim stepeništem. Na 1.katu će biti 3 spavaće sobe, od kojih će jedna imati svoju kupaonicu i dok će ostale dvije spavaće sobe dijeliti kupaonicu. Sobe će biti dosta velike, od 12 do 16 m2 i svaka će imati pristup svome balkonu, sa kojega će se pružati još ljepši pogledi na more i okolinu.

Vila će se prodavati bez namještaja, samo će kupaonice biti spremne za upotrebu.

Prednost ove vile je njezina ekskluzivnost, samo dvije se nalaze na ovome području, dok sva ostala zemljišta u blizini nemaju mogućnost gradnje.

Do vile vodi privatno put, koji mogu koristiti samo vlasnici vila. Jedna vila je već prodana i opremljena, dok druga još uvijek čeka svojega vlasnika.

Lokacija je jako mirna i privatna, udaljenost od mora je samo 750 m, dovoljno udaljeno od buke ali opet dovoljno blizu za spustiti se do obližnjih plaža.

Trogir je udaljen samo 5 min vožnje dok je aerodrom udaljen samo 15 km.



