

(SOLD) Šibenik, apartman, prodaja, 360.000 €, ID: 3645



**79 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**2**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**40 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

---

Vrhunska lokacija  
Kompletno namješteno  
Panoramski pogled

## Detalji o nekretnini

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ID                 | 3645               |
| Lokacija           | Šibenik            |
| Vrsta              | apartman           |
| Cijena             |                    |
| Orijentacija       | sjever, jug, zapad |
| Priključak struje  | ✓                  |
| Priključak vode    | ✓                  |
| Kanalizacija       | ✓                  |
| Telefon / internet | ✓                  |

## Opis nekretnine

---

Na prodaju nudimo ovaj stan sa karakterom i velikim potencijalom u centru Šibenika, svega nekoliko koraka od obale i turističkih atrakcija.

Apartman se proteže kroz 3 etaže i ima 79,50 m2 unutarnje površine te mali balkon na zadnjem katu.

U stan se ulazi na prvi kat sa ulične strane.

Ova etaža ima površinu 30 m2 te dva prozora, a na njoj se nalaze hodnik, spavaća soba i kupaonica.

Na drugom katu, površine 27 m2, nalazi se druga spavaća soba sa kupatilom, također sa dva prozora koja gledaju na uličnu (sjevernu) stranu.

Treći kat površine je 22 m2, a u njemu je dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom.

Ova prostorija ima sedam prozora, od kojih dva gledaju na more.

S obzirom na lokaciju ova nekretnina je idealna za turistički najam.









