

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 545.000 €, ID: 3608




165 m²
Stambena
površina


523 m²
Površina
zemljišta


5
Spavaće sobe


4
Kupaonice


20 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Vrhunska lokacija
- Južna orijentacija
- Vrt
- Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	3608
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća, renovacijski projekt, građevinsko zemljište
Cijena	
Orijentacija	jug, zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	×
Udaljenost od centra	500 m
Udaljenost od aerodroma	11 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo jednu od rijetkih dragulja, kuća u 1.redu na otoku Čiovu, na predivnoj lokaciji, samo 20 m od mora.

S obzirom na veliku potražnju ali malu ponudu, ovo je izvanredna prilika za investiciju.

Kuća se sastoji od 3 etaže, te ima ukupno 5 spavaćih soba i 4 kupaonice, te 165 m2. Zbog konfiguracije terena i kaskadne gradnje, daje dojam manje kuće, dok zapravo ima mnogo prostora.

Vlasnici jedan dio koriste za sebe, dok se 2 etaže iznajmljuju turistima. Trenutno, svaki kat ima svoj zasebni ulaz. Na prizemlju se donjem dijelu se nalazi veliko dvorište, te je moguće napraviti bazen u budućnosti.

Moguće je kuću odmah koristiti, ali s obzirom na trenutno stanje i gledajući lokaciju, naša preporuka je kompletna obnova ili čak rušenje i gradnja iznova, tako da je vrijednost zapravo u zemljištu i lokaciji.

Moguće je napraviti modernu vilu sa bazenom, te dvorištem, kako bi se u potpunosti iskoristio potencijal.

Područje je jako mirno, sa predivnim pogledima na more i otoke.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.







