

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 950.000 €, ID: 3607



217 m²

STAMBENA
POVRŠINA



488 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Novogradnja
Južna orijentacija
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	3607
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Parking mjesta	6
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗
Udaljenost od centra	1.5 km
Udaljenost od aerodroma	25 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo prekrasnu kuću u 1.redu do mora, novije gradnje, nedaleko od Trogira.

Nalazi se u mirnome području, dalje od centra mjesta, sa lijepim pogledima na more. Kuća se sastoji od 2 etaže.

Na prvoj etaži se nalazi apartman od 43 m², jako lijepo uređen. Sastoji se od 2 spavaće sobe, 1 kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka te velike terase sa pogledom na more. Kuhinja je ručno rađena, dok sve prostorije imaju Mitsubishi inverter klima uređaj. Apartman je odvojen od gornje etaže te je idealna prilika za ugostiti prijatelje i obitelj ili čak i iznajmljivati jedinicu zasebno.

Na 1. katu se nalazi jedinica na 2 etaže od 120 m², sa 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, koja je također ručno rađena, te velika terasa sa još ljepšim pogledima na more.

Gornji kat se sastoji od 2 etaže, tako da je dnevni boravak sa kuhinjom odvojen na donjoj etaži, dok se na gornjoj etaži, koja je spojena sa stepenicama, nalaze spavaće sobe, od kojih 2 imaju svoj privatni balkon sa pogledom na more. U većoj kupaoalici na gornjoj etaži su stavljene španjolske keramičke pločice, dok su sanitarije u svim kupaoalicama od Villeroy Bocha. Kuhinja je opremljena sa Bosch uređajima.

Gornja jedinica ima i mogućnost ugradnje peći za grijanje, dok se na krovu nalaze solarni paneli za grijanje vode.

Kuća na prizemlju također ima i staru gustirnu sa velikom zapremninom, koja se više ne koristi, te se može iskoristiti za vinski podrum ili teretanu, što je jedna dodatna pogodnost.

Ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila.

More je samo par koraka udaljeno, dok je centar sa svim sadržajima udaljen 5 min, što je dovoljno blizu, ali i sasvim dovoljno daleko kako biste imali mira i privatnosti.

Lokacija je jako atraktivna, koja se svake godine sve više širi i popularizira.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.





