Adresa Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
Ured +385 21 394 527
Mail info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Šibenik, kuća, prodaja, 750.000 €, ID: 3590



240 m²	6.800 m²	4	4	10 m	Pogled na more
STAMBENA POVRŠINA	POVRŠINA ZEMLIŠTA	SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	OD MORA	

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Južna orijentacija
Vez za brod
Vrt
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	3590
Lokacija	Šibenik
Vrsta	kuća
Cijena	750.000 €
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Septička jama	✓
Gustirna / Bunar	✓
Kanalizacija	✗
Udaljenost od centra	1 km

Opis nekretnine

Jedinstvena prilika za kupnju kuće s velikim mediteranskim vrtom površine 6.800 m2, smještene u prvom redu do mora na prekrasnom otoku šibenskog arhipelaga.

Kuća se nalazi u borovini, s vlastitim pristaništem za brod ispred kuće i spremištem za brod unutar vrta, svega par metara od obale.

Stambene je površine 240 m2 i okružena je velikim, prekrasnim vrtom površine 6.800m2, djelomično borove šume, mediteranskog bilja i maslinika.

Kuća se proteže na tri etaže:
- prizemlje s malom garsonijerom (spavaća soba s kupaonicom i čajnom kuhinjom), konobom i spremištem.
- prvi kat s kuhinjom/blagovaonicom, velikim dnevnim boravkom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na katu je i ljetna kuhinja na jednoj od tri terase.
- drugi kat ima zaseban ulaz, veliki dnevni boravak sa kuhinjom, djelomično natkrivenu terasu i dvije velike spavaće sobe sa kupaonicama.

Maslinik sa 70 stabala nalazi se na gornjem obodu zemljišta i navodnjava se kap po kap sustavom.

Prizemlje i prvi kat sagrađeni su 1970. godine, dok je zadnja adaptacija (drugi kat) bila 2005. godine.

Kuća ima vodovodni priključak, a također posjeduje i dvije cisterne za vodu od 56 kubnih metara.

U kući je instalirana stabilna telefonska linija.


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com








www.croatiapropertysales.com