

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 300.000 €, ID: 3575



**105 m<sup>2</sup>**  
STAMBENA  
POVRŠINA



**298 m<sup>2</sup>**  
POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**3**  
SPAVAĆE SOBE



**2**  
KUPAONICE



**40 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen

## Detalji o nekretnini

---

|              |           |
|--------------|-----------|
| ID           | 3575      |
| Lokacija     | Rogoznica |
| Vrsta        | kuća      |
| Cijena       |           |
| Orijentacija | zapad     |

## Opis nekretnine

---

Kuća na svega 40 m od prekrasne plaže u mirnom idiličnom mjestu.

Površina kuće je 105 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli površine 298m<sup>2</sup>.

U prizemlju kuće nalazi se spavaća soba, kupaoonica, kuhinja s dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu u nastavku koje je vrt.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaoonica, kuhinja s dnevnim boravkom iz koje se izlazi na terasu površine 14 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more.

Ispred kuće u sklopu vrta moguće je izgraditi bazen. U sklopu okućnice nalaze se i parking za 2-3 auta.

Iza kuće u sklopu nalazi se građeni roštilj kao i konoba.

Kuća ima svu potrebnu infrastrukturu (voda, struja, septička jama), a postoji i mogućnost nadogradnje još jednog kata.

Trgovine, restorani, tržnica nalaze se nedaleko od kuće.

Zračna luka je udaljena 32 km.





