

(SOLD) Trogir/Čiovo, apartman, prodaja, 165.000 €, ID: 3574



64 - 69 m²

STAMBENA
POVRŠINA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Garaža

Detalji o nekretnini

ID	3574
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	apartman, penthouse apartman
Cijena	165.000 €
Orijentacija	jug, jugoistok
Godina gradnje	2022
Parking mjesta	2
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	700 m
Udaljenost od aerodroma	8.5 km

Opis nekretnine

SAMO PRIZEMLJE OSTALO!

U ponudi imamo novogradnju na otoku Čiovo, jedna od ljepših lokacija na otoku.

Sastojati će se od 2 zgrade sa ukupno 9 stanova. Svaka zgrada će imati po jedan zajednički bazen. Zbog konfiguracije terena, sa svih etaža bi trebao biti lijepi pogled na more i otoke.

U ponudi su ostale još 4 jedinice, 3 penthousea sa krovnom terasom i prizemlje sa velikim vrtom. Stan na prizemlju se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, koje su otvorenog koncepta, sa natkrivenom terasom od 24,5 m² te vrtom od 91 m².

Unutrašnjost stana će biti 57 m². Stanu će pripadati i jedno garažno mjesto, koje je uključeno u cijenu. Cijena ovog stana će biti 158.000€. U istome ulazu će biti penthouse sa krovnom terasom, također sa 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, te kuhinjom i dnevnim boravkom, sa otvorenim pogledom na more, te natkrivenim balkonom od 17 m².

Krovna terasa od 72 m² također će pripadati ovome stanu, sa priključcima za vodu i struju, pružati će još bolji pogled i osigurati privatnost od susjeda. Ovome stanu će pripasti 1 garažno mjesto, a cijena ovoga stana biti 200.000€.

Nasuprot ovome penthouse će biti drugi, identičan tlocrt ali sa manjim balkonom i krovnom terasom, također sa jednim garažnim mjestom, te će cijena ove jedinice biti 180.000€.

U zgradi do se nalaze samo 3 stana i jedino je ostala penthouse jedinica sa krovnom terasom. Imati će 2 spavaće sobe i kupaonice, sa otvorenim konceptom, kao i ostale jedinice, samo malo veću unutrašnjost od 60 m², sa balkonom od cca 15 m².

Samo je jedna krovna terasa i pripada cijela ovoj jedinici, ima 72 m². Ovoj jedinici pripadaju 2 garažna mjesta i jedna sprema od 15 m², koja se nalazi odmah do garažnih mjesta i zbog toga je cijena ove jedinice

230.000€.

Svaka zgrada će imati zajednički bazen na prizemlju, ali će biti na nižoj etaži od jedinica na prizemlju te neće narušavati privatnost.

Zgrade će biti građene od najkvalitetnijih materijala i nalazit će se na atraktivnoj lokaciji, samo 100 m od mora.

Planirani završetak je 2023 godine, međutim, već su neke jedinice rezervirane te ih je ostalo samo 4.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.





