

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 895.000 €, ID: 3534




201 m²
Stambena
površina


294 m²
Površina
zemljišta


5
Spavaće sobe


4
Kupaonice


10 m
Od mora


Pogled na more

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Bazen
- Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	3534
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	2008
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	5 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo prekrasnu vilu u 1.redu do mora, u odličnom stanju. Nalazi se na otoku Čiovo, na sjevernoj strani, sa otvorenim pogledom na more i kopno.

Sastoji se od 4 etaže, ima ukupno 201 m2 prostora na zemljištu od 294 m2.

Ulaskom u vilu, naći ćete se na prizemlju sa otvorenim prostorom i lijepim pogledima na more. Kuhinja je lijepo dizajnirana te je od dnevnog boravka odvojena sa otokom. U dnu prostorije se nalazi jedna velika spavaća soba, a kraj glavnog ulaza se nalazi kupaonica, koja ima podno grijanje.

Svi katovi su spojeni sa stepenicama te se lako može doći na svaku etažu.

Silaskom u podrum, dolazimo do još jedna spavaće sobe i jedne kupaonice. Zbog dobre izolacije, ova spavaća soba je ljeti najtraženija od gostiju. Na donjem dijelu se još nalazi jedna prostorija, koja se može koristiti kao teretana i sauna.

Na 1.katu se nalaze preostale spavaće sobe, od kojih 2 imaju svoju kupaonicu, i još bolje pogleda na more.

Zadnja etaža je možda i najbolja u cijeloj vili, jer Vas vodi na krovnu terasu, koja je zaklonjen od pogleda i pruža dodatnu privatnost. Tu se nalaze ležaljke za opuštanje i pergole koje pružaju hlad u vrućim, ljetnim danima.

Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa pergolom, a sa desne strane se nalazi bazen od 9m2. Odlično kod bazena je što ima mogućnost hlađenja i grijanja, te se može koristiti tijekom cijele godine. Sa stražnje stane se nalazi vanjski roštilj i prostor za sjedenje sa prirodnim hladom.

Cijeli vanjski dio je pokriven sa kamerama, što daje dodatnu sigurnost.

Cijela vila je u odličnome stanju, iako se većinom koristi za iznajmljivanje, vlasnici se brinu u njoj te izgleda kao da nikad nije bila korištena. Na krovu se nalaze i solarni paneli za grijanje vode.

Iako se vila većinom koristi za iznajmljivanje, izgrađena je tako da se može i koristiti kao obiteljski dom. U slučaju da novi vlasnik bi želio nastaviti sa iznajmljivanjem, to je itekako moguće i može se ostvariti jako dobar profit.

Vila se nalazi u mirnome području, samo par metara od plaže, u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, a zračna luka je udaljena samo 20 min sa autom.

Za više informacija, slobodni nam se obratite.



