

## (SOLD) Brač, vila, prodaja, 560.000 €, ID: 3502



  
188 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina

  
498 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta

  
4  
Spavaće sobe

  
4  
Kupaonice

  
400 m  
Od mora

  
Pogled na more

### Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Luksuzno uređeno
- Vrt
- Blizina plaže
- Kompletно namješteno

## Detalji o nekretnini

|                      |            |
|----------------------|------------|
| ID                   | 3502       |
| Lokacija             | Brač       |
| Vrsta                | vila, kuća |
| Cijena               |            |
| Parking mjesta       | 3          |
| Priključak struje    | ✓          |
| Priključak vode      | ✓          |
| Kanalizacija         | ✓          |
| Telefon / internet   | ✓          |
| Pristup autom        | ✓          |
| Udaljenost od centra | 700 m      |

## Opis nekretnine

Novo u ponudi, kuća s bazenom koja leži na 498 m<sup>2</sup> zemljišta.

Stambene je površine 160 m<sup>2</sup>. Prizemlje ima 81,88 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulazne terase, hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama i kuhinja.

Unutrašnjim stepenicama podižemo se na kat koji je po m<sup>2</sup> isti kao i prizemlje, i sastoji se od dnevnog boravka koji ima 26 m<sup>2</sup>, te još dvije spavaće sobe s kupaonicama.

Vanjskim stepenicama s prvog kata može se spustiti na bazen, te doći na gornju etažu, na kojoj se nalazi terasa od 75 m<sup>2</sup>, koja ima pogled na more. Ispod prizemlja se nalazi podrum.

Kuća je klimatizirana, ima potrebnu svu infrastrukturu, prilaz kući, te 3 parking mjesta.

Postoji također mogućnost da se od kuće naprave 2 odvojena stana. Kuća se prodaje namještena, a namještaj je cijeli rađen po mjeri.

Nalazi se u blizini plaže, trgovine, restorana, sportskih sadržaja.

Udaljenost od mora: 300 m

Udaljenost od centra: 700 m

Udaljenost od zračne luke: 33 m

Udaljenost od trajektne luke: 800 m



