

(SOLD) Trogir/Čiovo, građevinsko zemljište, prodaja, 649.000 €, ID: 3501



857 m²
Površina
zemljišta



10 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more

Detalji o nekretnini

ID	3501
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	10 km

Opis nekretnine

Ova ponuda je građevinsko zemljište na vrlo popularnom mjestu, tik uz plažu.

Između zemljišta i plaže postoji samo pješačka staza. Parcela je površine 855 m², od čega se može iskoristiti 721,6 m² za gradnju. Zemljište je pogodno za izgradnju vile ili zgrade s 3 stana.

Maksimalna površina zgrade koja se može graditi je 180,4 m², s maksimalnom površinom zgrade od 577,3 m². Dozvoljena je izgradnja podzemnog parkirališta ili podruma.

Zemljište ima blagi nagib prema moru i nudi mogućnost vrlo lijepog uređenja. Dostupna je i bova za vez čamca. Postoji mogućnost usidrenja veće jahte ispred zemljišta.

Također postoji mogućnost kupnje hrvatske kompanije jer je zemljište dio dugotrajne imovine te kompanije, koja donosi budućem kupcu mnoge druge financijske prednosti.

Postoji mogućnost angažiranja građevinaru koji već više od 18 godina planira i gradi visokokvalitetne vile u Dalmaciji, koji bi mogao sagraditi nekretninu iz snova na ovoj nekretnini te profesionalno paziti i upravljati njome nakon završetka.

Prikazana vila mogući je primjer.

Naravno, može se planirati i pojedinačni projekt. Ako postoji interes za iznajmljivanje imovine nakon dovršenja nekretnine, cjelokupni posao iznajmljivanja može preuzeti tvrtka za podršku graditelja.

Iznajmljivanje takvih nekretnina izuzetno je unosan posao.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.



