

(SOLD) Omiš, vila, prodaja, 2.500.000 €, ID: 3479



**330 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**472 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**4**

KUPAONICE



**5 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Prvi red do mora  
Bazen  
Novogradnja  
Vrhunska lokacija  
Južna orijentacija  
Luksuzno uređeno  
Blagovaonica na otvorenom  
Beskonačni bazen  
Teretana

## Detalji o nekretnini

---

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| ID                      | 3479           |
| Lokacija                | Omiš           |
| Vrsta                   | vila, kuća     |
| Cijena                  |                |
| Orijentacija            | jug, jugozapad |
| Priključak struje       | ✓              |
| Priključak vode         | ✓              |
| Kanalizacija            | ✓              |
| Telefon / internet      | ✓              |
| Pristup autom           | ✓              |
| Udaljenost od centra    | 7 km           |
| Udaljenost od aerodroma | 25 km          |

## Opis nekretnine

---

Jedinstvena nekretnina u prvom redu do mora.

Luksuzna novoizgrađena vila u prvom redu do mora na izuzetnoj lokaciji samo par kilometara južno od Splita.

Ova pažljivo uređena vila sastoji se od prizemlja i 2 kata, te lijepo uređene okućnice s direktnim izlazom na predivnu šljunčanu plažu.

U prizemlju kuće nalaze se prostorije za druženje s biljarom, pilatesom, šankom sa visokim stolicama, medijskom sobom sa velikim televizorom i surround sustavom, praonica, spavaća soba s terasom i gostinjski wc.

Na prvom katu smještena je velika kuhinja s blagavaonicom i dnevnom sobom s otvorenim južnim frontama koje pružaju prekrasan pogled na more.

Na terasi prvog kata nalazi se grijani bazen sa sunčalištem, te natkrivenim vanjskim prostorom za jelo.

Na drugom katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka sa svojom ensuite kupaonicom, te terasom.

Tri vanjska parkirna mjesta nalaze se iza kuće, te su zaštićena videonadzorom.

Nekretninu poput ove teško je naći na ovom području s obzirom na lokaciju i smještaj, te uređenje koje svojim korisnicima pruža sav potreban luksuz.







