

(SOLD) Korčula, kuća, prodaja, 310.000 €, ID: 3466



111 m²
Stambena
površina



4
Spavaće sobe



4
Kupaonice



300 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Krovna terasa
- Blagovaonica na otvorenom
- Panoramski pogled
- Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	3466
Lokacija	Korčula
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever, zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗

Opis nekretnine

Kuća se nalazi u malom naselju oko 6,7 km udaljenom od grada Korčule.

Ukupna površina iznosi 111 m², a sastoji se od 4 apartmana. Svaki apartman ima malu terasu s koje se pruža odličan, panoramski pogled na vinograde, more i okolni arhipelag te poluotok Pelješac.

Ovo je područje inače najpoznatije upravo po vinu i brojnim vinogradima, vinskim cestama i vinarijama u kojima se proizvode poznata lokalna vina grk i plavac.

Kuća se nalazi na uzvisini iznad samih vinograda, što, osim predivnog pogleda, omogućuje i neposredan doživljaj autentične okolne prirode i kulture.

Objekt je građen s ciljem da se koristi u turističke svrhe, no da bi se u tom smislu postigao njegov puni potencijal, potrebno je izgraditi bazen te igralište ispred objekta, za što je predviđen i osiguran prostor.

Kuća je renovirana 2019. godine. Opremljena je podnim grijanjem te ima 5 parkirnih mjesta.

Građevinska čestica na kojoj se kuća nalazi dovoljno je velika za eventualno proširenje postojećeg objekta.

Također, postoji i mogućnost kupnje dodatnih 2.500 m² vinograda koji se nalazi ispred same kuće.



