

(SOLD) Šibenik, kuća, prodaja, 320.000 €, ID: 3454



**98 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**136 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**2**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**5 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Blizina plaže

## Detalji o nekretnini

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ID                      | 3454      |
| Lokacija                | Šibenik   |
| Vrsta                   | kuća      |
| Cijena                  | 320.000 € |
| Udaljenost od aerodroma | 50 km     |

## Opis nekretnine

---

Samostojeća kuća smještena u prvom redu do mora. Nekretnina se sastoji od dvije etaže.

U prizemlju je studio apartman (kupaonica, kuhinja, dnevna soba/spavaći dio, izlaz na prostranu terasu s pogledom na more).

U sklopu prizemlja nalazi se i veće spremište.

Odvojeni ulaz za prvi kat, gdje se nalazi prostrani jednosoban stan (hodnik, kupaonica, spavaća soba, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, terasa sa prekrasnim pogledom na more i uvalu).

Omogućena su dva parkirna mjesta, uz male preinake moguće je parkirati i 3 manja automobila.

Nekretnina je legalizirana, posjeduje građevinsku dozvolu, rješenje o izvedenom stanju.







