

Vis, vila, prodaja, 1.990.000 €, ID: 3450



311 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.800 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



7

SPAVAĆE SOBE



8

KUPAONICE



200 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Krovna terasa

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	3450
Lokacija	Vis
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjeveroistok
Godina gradnje	2003
Parking mjesta	6
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	200 m
Udaljenost od aerodroma	57 km
Udaljenost od trajektne luke	200 m

Opis nekretnine

Ova moderna vila sa bazenom nudi spektakularan pogled na more, viški zaljev i stari grad, a nalazi se svega 200 metara od centra, trajektne luke i svih potrebnih sadržaja.

Ukupna stambena površina iznosi 311 m², a površina zemljišta oko 1800 m².

U prizemlju se nalazi apartman od 52 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, 2 kupaonice te garaže, koja je povezana sa stambenim prostorom. U dnevnom boravku je postavljena peć na pelete, za grijanje zimi.

Na prvom katu ove prostrane jedinice nalazi se luksuzno uređen stan, stambene površine 100 m², koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima svoju en-suite kupaonicu, dok druga ima izlaz na prekrasnu terasu sa kominom, i nudi neopisiv pogled na more i višku luku.

Ovaj stan na prvom katu sadrži 2 terase, od kojih je jedna natkrivena, površine 50 m², a druga nenatkrivena, površine 45 m².

Stan ima podno grijanje u svim prostorijama prvog kata, pa čak i u kupaonicama i tušu, te kamin na drva koji se nalazi u dnevnom boravku.

Na drugom katu se nalaze 4 sobe – svaka je opremljena sa en-suite kupaonicom, TV-om i klima uređajem. Samo jedna od ove 4 sobe na 2. katu nema direktan pogled na more, ali zato ima pogled na bazen, te izlaz na malu privatnu terasu, koja vodi do samog bazena.

Na vrhu ove luksuzne vile se nalazi prekrasna terasa sa magičnim pogledom, za koju su vlasnici imali ideju da je natkrije, ugradi jacuzzi, te postave dodatne ležaljke, što bi, vjerujemo, stvorilo neku dodatnu intimu ove prekrasne nekretnine.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, te nudi parking za 6 auta.

Sadrži solarno grijanje. Ima cisternu od 1000 litara, koja služi u slučaju nestašice vode na otoku. Ima bojler od 300 litara za toplu vodu.





