**Adresa** Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
**Ured** +385 21 394 527
**Mail** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# (SOLD) Dubrovnik, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 3413




| 471 m² | 234 m² | 5 | 6 | 40 m | Pogled na more |
|---|---|---|---|---|---|
| STAMBENA POVRŠINA | POVRŠINA ZEMLIŠTA | SPAVAĆE SOBE | KUPAONICE | OD MORA | |

## Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Panoramski pogled
Samostojeća vila
Teretana

## Detalji o nekretnini

| | |
|---|---|
| ID | 3413 |
| Lokacija | Dubrovnik |
| Vrsta | vila, kuća |
| Cijena | cijena na upit |
| Orijentacija | jug |
| Priključak struje | ✓ |
| Priključak vode | ✓ |
| Telefon / internet | ✓ |
| Pristup autom | ✓ |

## Opis nekretnine

Predivna samostojeća vila u izgradnji, prvi red do mora s bazenom, terasom i balkonom, na otoku Lopudu, blizu Dubrovnika.

Zemljište je spremno za početne radove, a konačni dizajn vile je otvoren za manje izmjene prema želji budućeg vlasnika.

Projekt vile je osmišljen da se uklopi u prirodnu ljepotu otoka, a da istovremeno ponudi sve sadržaje lukzuznog načina života.

Projekt vile se proteže na 3 etaže i uključuje veliku terasu sa bazenom. U prizemlju se nalazi terasa sa ‘’infinity’’ bazenom, roštiljem i bogato uređeni interior vile.

Na ovom katu se nalazi prostrana kuhinja otvoreng tipa s velikim obiteljskim stolom i dnevnim boravkom, kupaonica, prostor za skladištenje i vinski podrum.

Prvi kat je dostupan putem unutarnjeg stubišta ili vlastitim ulazom s vanjske strane. Ova etaža uključuje 3 spavaće sobe sa kupaonicama, 3 garderobe, radnu sobu, teretanu, gostinjsku kupaonicu, prostoriju za oblaćenje i praonicu.

Sve sobe imaju pogled na more, a dvije imaju i izlaz na prostranu lođu. Na drugom katu vile, projektom je zamišljen samostalni luksuzni apartman.

Na ovom katu nalaze se 2 spavaće sobe s kupaonicom, velika kuhinja otovorenog tipa s obiteljskim stolom i dnevnim boravkom, te hodnik.

Lopud je jedan od Elafitskih otoka u Jadranskom moru, na hrvatskom dijelu Jadrana, a ujedno i najrazvijeniji, otok u skupini Elafita, poznat po turizmu.

Na jugoistočnoj strani otoka se nalazi prelijepa uvala Šunj, sa jednom od najljepših pješćanih plaža na Jadranu.


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


Odissey
Lopud
www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com