

(SOLD) Dubrovnik, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 3413



471 m²

STAMBENA
POVRŠINA



234 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



6

KUPAONICE



40 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Panoramski pogled
Samostojeća vila
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3413
Lokacija	Dubrovnik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Predivna samostojeća vila u izgradnji, prvi red do mora s bazenom, terasom i balkonom, na otoku Lopudu, blizu Dubrovnika.

Zemljište je spremno za početne radove, a konačni dizajn vile je otvoren za manje izmjene prema želji budućeg vlasnika.

Projekt vile je osmišljen da se uklopi u prirodnu ljepotu otoka, a da istovremeno ponudi sve sadržaje lukuznog načina života.

Projekt vile se proteže na 3 etaže i uključuje veliku terasu sa bazenom. U prizemlju se nalazi terasa sa "infinity" bazenom, roštiljem i bogato uređeni interior vile.

Na ovom katu se nalazi prostrana kuhinja otvoreng tipa s velikim obiteljskim stolom i dnevnim boravkom, kupaonica, prostor za skladištenje i vinski podrum.

Prvi kat je dostupan putem unutarnjeg stubišta ili vlastitim ulazom s vanjske strane. Ova etaža uključuje 3 spavaće sobe sa kupaonicama, 3 garderobe, radnu sobu, teretanu, gostinjsku kupaonicu, prostoriju za oblačenje i praonicu.

Sve sobe imaju pogled na more, a dvije imaju i izlaz na prostranu lođu. Na drugom katu vile, projektom je zamišljen samostalni luksuzni apartman.

Na ovom katu nalaze se 2 spavaće sobe s kupaonicom, velika kuhinja otovorenog tipa s obiteljskim stolom i dnevnim boravkom, te hodnik.

Lopud je jedan od Elafitskih otoka u Jadranskom moru, na hrvatskom dijelu Jadrana, a ujedno i najrazvijeniji, otok u skupini Elafita, poznat po turizmu.

Na jugoistočnoj strani otoka se nalazi prelijepa uvala Šunj, sa jednom od najljepših pješčanih plaža na Jadranu.



