

(SOLD) Brač, vila, prodaja, 1.600.000 €, ID: 3399



400 m²
Stambena
površina



418 m²
Površina
zemljišta



4
Spavaće sobe



4
Kupaonice



130 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	3399
Lokacija	Brač
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Vila čiju arhitekturu karakterizira kvaliteta, elegancija i jednostavnost.

Smart home rezidencija koja pruža privatnost i ugodu. Glavni ulaz i prozor iznad izrađeni od punog kamena, tipičan je za tradicionalni otočni građevinski stil zbog zaštite od vjetrova i sunca.

Suprotna strana zgrade okrenuta je prema moru, a na svakoj od tri etaže instalirane su četiri klizne stijenke, svaka duga 4,20 m i visoka 2,30 m. Budući da je zgrada na blago nagnutom terenu, prvi kat je na razini ulice.

Sa strane se nalaze stepenice koje vode s gornje terase prema dole, gdje se nalazi bočni ulaz i donja terasa sa bazenom, vanjska kuhinja, strojarница za bazen i ostavni prostor.

U prizemlju se nalazi prostrana dvorana, dva apartmana s kupaonicama za goste i salon iz kojeg unutarnje stepenice vode iz podruma do prvog odnosno srednjeg kata (mezanina).

Na srednjem (međukatu) katu nalazi se vrlo prostran dnevni boravak (cca 90 m²). Na samom ulazu je veliki predprostor i WC za goste. Od ulaza vode široke stepenice na drugi, tj. zadnji kat.

Sve je prostrano i stječe se dojam visoke harmonije. Posebnu pozornost posvećena je spavaćim sobama i kupaonicama koje su na posljednjem katu. Dimenzije spavaće sobe i kupaonice su 40 m² +20 m².

Svi prostori, uključujući kupaonice, na tom katu imaju visinu od cca 5 m. Veličanstvena panorama sa terasa i soba na svakom katu, sofisticirana gradnja, iznimne izolacijske značajke, kao i materijal i oprema koji su se koristili u izgradnji, omogućuju izuzetnu udobnost i ugodnu klimu, ne samo tijekom ljeta, već i zimi.

Elegantna jednostavnost vile zajedno s najboljim građevinskim materijalima i brendiranom opremom glavne su karakteristike cijele zgrade bilo da je riječ o unutrašnjosti ili eksterijeru zgrade: vrhunska rasvjeta, moderni klimatizacijski sustav Daikin, unutarnja vrata Schüco, zidovi obloženi istim materijalom od kojega su unutarnja vrata, kontrola telefonom ili tabletom svega u i oko zgrade, npr. klima uređaja, grijanja, parkirališta, osvjetljenja, ulaznih vrata, kamera, audio i video komunikacija s gostima i puno drugih pogodnosti.

Nekretnina se prodaje kao potpuna nova i nekorištena! Gornja terasa, parking za dva automobila nadkriven Carport-om brenda Guardi', te prostor za parkiranje broda od 128 m².

Donja terasa ima 141 m², a bazen 35 m².

Udaljenost od mora: 130 m

Udaljenost od centra: 400 m

Udaljenost od zračne luke: 25 km

Udaljenost od trajektne luke: 7 km





