

## **(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 420.000 €, ID: 3345**



  
138 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina

  
1.623 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta

  
5  
Spavaće sobe

  
2  
Kupaonice

  
30 m  
Od mora

  
Pogled na more  
.

### **Glavne karakteristike**

- Pogled na more

## Detalji o nekretnini

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| ID                      | 3345                       |
| Lokacija                | Trogir/Čiovo               |
| Vrsta                   | kuća, renovacijski projekt |
| Cijena                  |                            |
| Orijentacija            | sjever                     |
| Pristup autom           | ✓                          |
| Priključak struje       | ×                          |
| Priključak vode         | ×                          |
| Kanalizacija            | ×                          |
| Udaljenost od centra    | 2.5 km                     |
| Udaljenost od aerodroma | 18 km                      |

## Opis nekretnine

U ponudi imamo prostrano zemljište i kuću izgrađenu na njemu, u 2.redu do mora u jednom od najmirnijih područja na otoku Čiovo.

Samo nekoliko kuća se nalazi u blizini, sve ostalo je okruženo prirodom. Kuća je izgrađena 2000-ih godina te se sastoji od podruma, prizemlja, 1.kata te ima 138 m2 tlocrta.

U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, odvojeni dnevni boravak, kuhinja sa pogledom na more, te mala terasa sa strane. 1.kat se sastoji od 3 spavaće sobe i 1 kupaonice. Svaka spavaća soba na katu ima svoj balkon.

Kuća nema gradski priključak za struju i vodu, nego koristi sunčane panele i generator za struju, te ima dva bunara od preko 400.000 L zapremnine. Na prizemlju se također nalazi roštilj.

Lokacija je jako mirna, pogled se pruža na more i okolicu, te ima mnogo kamenih plaža za kupanje i sunčanje.

Kući je potrebna kompletna renovacija da bi se ispunio sav potencijal koje lokacija i zemljište pruža.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.











