

(SOLD) Brač, stara kamena kuća, prodaja, 220.000 €, ID: 3304



**243 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**320 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**5**

SPAVAĆE SOBE



**4**

KUPAONICE



**500 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Panoramski pogled

## Detalji o nekretnini

---

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| ID                   | 3304              |
| Lokacija             | Brač              |
| Vrsta                | stara kamena kuća |
| Cijena               | 220.000 €         |
| Orijentacija         | jug               |
| Parking mjesta       | 2                 |
| Priključak struje    | ✓                 |
| Priključak vode      | ✓                 |
| Telefon / internet   | ✓                 |
| Pristup autom        | ✓                 |
| Septička jama        | ✓                 |
| Udaljenost od centra | 500 m             |

## Opis nekretnine

---

U simpatičnom dalmatinskom mjestu smjestila se ova predivna dvojna kamena kuća.

Kuća se sastoji od konobe i više stanova. Navedena cijena odnosi se na prizemlje i kat, ukupno bruto stambene površine 243,66 m<sup>2</sup>, a za kupnju cijele kuće zajedno s konobom cijena je po dogovoru.

Također, kuća je smještena na zemljištu od 320 m<sup>2</sup>, te i tu postoji mogućnost dogovora kupnje dijela zemljišta.

Stanovi su smješteni u visokom prizemlju kuće, te imaju vlastiti ulaz sa sjeverne strane. Stanovi su studio .

Na istom nivou u produžetku prema sjeveru nalazi se visoko prizemlje sa starom krušnom peći i mogućnošću ugradnje kamina i uređenje dnevnog boravka u starom dalmatinskom ambijentu.

Stanovi su uređeni 2006. godine sa električnim podnim grijanjem, hidromasažnom tuš kabinama, klimatizacijom, sat TV i LCD televizorima.

Na etaži ispod koja ima ulaz direktno sa parkinga nalaze se dva wc-a sa kupatilom, tri sobe, natkrivena terasa sa kuhinjom. Iz terase s kuhinjom se proteže predivan pogled na more.

Sobe i apartmani su klimatizirani.

Kuća se prodaje namještena. Ima prilaz autom.





