

(SOLD) Brač, stara kamena kuća, prodaja, 370.000 €, ID: 3263



150 m²

STAMBENA
POVRŠINA



425 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



1

KUPAONICE



35 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	3263
Lokacija	Brač
Vrsta	stara kamena kuća
Cijena	370.000 €

Opis nekretnine

Kamena ljepotica, smještena samo 35 metra od mora i centra.

Stara je oko 100 godina, klasične kamene gradnje, zidova debelih 60 – 70 cm.

Kuća se sastoji od konobe površine 60 m2, koja ima velika ulazna vrata i dva prozora. Konoba se može pretvoriti u stambeni prostor.

Kamenim vanjskim stepenicama dolazi se na kat koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, dnevne sobe i dvije ostave.

Pregradni zidovi su od knaufa, postavljeni i uređeni 2010. godine, kao i kompletna instalacije struje i vode. Na drugi kat se dolazi pomoću drvenih unutrašnjih stepenica.

Na katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, te balkon s južne strane i predivnim pogledom na more, a sa sjeverne strane se nalazi terasa od 10 m2. Također na drugom katu se nalaze i drvene stepenice koje vode na tavan.

Kompletna krov, uključujući crijep, sve grede i oluke postavljeno je u ljeto 2001. Drveni podovi su također kompletno rekonstruirani.

U sklopu dvorišta nalazi se prostorija od 10 m2, koja se koristi kao ljetna kuhinja, i kao dodatak ima staru krušnu peć koja je u funkciji.

Instalacija struje, vode i nastrešnice su novo uređeni 2016. godine. Na prvom katu u sklopu kuhinje nalazi se kamin koji ima svoj dimnjak koji je ugrađen u kameni zid, koji ima debljinu 70 cm.

Ulaz u dvorište je sa južne strane, a sa sjeverne strane su postavljene drvene stepenice da se po potrebi može ući i s druge strane. Prilaz autom je omogućen također s obe strane.

Ispred glavnih vrata za ulaz u dvorište se nalazi betonirani plato koji služi za parking.

Udaljenost od mora: 35 m

Udaljenost od centra: 35 m

Udaljenost od trajektne luke: 18 km

Udaljenost od zračne luke: 25 km





