

(SOLD) Trogir/Čiovo, apartman, prodaja, 135.000 €, ID: 3249



42 - 75 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1 - 3

SPAVAĆE SOBE



1 - 2

KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja

Garaža

Detalji o nekretnini

ID	3249
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	apartman
Cijena	135.000 €
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2020
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	12 km

Opis nekretnine

Stanovi u novogradnji, nalaze se nekoliko minuta od Trogira, odmah uz more.

Dvije zgrade jedna do druge, sa pogledom na more. Prva zgrada se sastoji od 5 katova sa natkrivenim parkingom, te su još 3 stana ostala u ponudi.

Stan u prizemlju na istočnoj strani se sastoji od 1 spavaće sobe, 1 kupaonice, velike blagovaonice i dnevnog boravka, te kuhinje i ima ukupno 42 m2. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa vrtom od cca 40 m2 koji pripadaju stanu. Stanu će pripasti i jedan parking. Cijena stana će biti 142.000€.

Stan na katu na istočnoj strani se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupaonice, velike blagovaonice i dnevnog boravka, te kuhinje. Veličina stambenoga prostora je 62 m2 Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon sa lijepim pogledom na more. Također i ovome stanu pripada jedno parkirno mjesto te je cijena stana 138.000€.

Stan u sredini je na 1.katu se sastoji od 1 spavaće sobe i 1 kupaonice sa velikim dnevnim boravkom, blagovaonicom te kuhinjom. Međutim, ima veći balkon koji ima skoro 21 m2. također mu pripada jedno parkirno mjesto, te je cijena ovoga stana 135.000€.

Druga zgrada se također sastoji od 5 katova te su i u toj zgradi još 3 stana slobodna za prodaju. Ovi stanovi su veći te im je kvadratura od 96 m2 do 106 m2. Stan na 3.katu se sastoji od 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, velikog dnevnog boravka i blagovaonice sa kuhinjom, te 3 balkona. Jedna spavaća soba ima svoju kupaonicu, dok 2 spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Sa balkona se pružaju lijepi pogledi na more i okolinu.

Ovom stanu pripadaju po jedno parkirno mjesto i jedno mjesto u garaži. Cijena ovoga stana je 198.000€. Stanovi na 4 katu su skoro pa identični sa stanom na 3.katu. također se sastoje od 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, velikog dnevnog boravka i blagovaonice sa kuhinjom, te 3 balkona. Jedna spavaća soba ima svoju kupaonicu, dok 2 spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Razlika je u stanu na južnoj strani, koji ima samo 1 veliki balkon od 22 m2. Cijena stana na sjevernoj strani će biti 208.000€, a cijena stana na južnoj strani 227.000€.

Oba stana imaju po jedno parkirno mjesto izvana te jedno parkirno mjesto u garaži. Međutim, ako kupac ne

želi imati mjesto u garaži, cijena stana je tada manja.

Svi stanovi će se prodavati nenamješteni, samo će kupaonica biti sređena.

Planirani završetak je ljeto 2020 godine. Obje zgrade će imati lift.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.





