

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 620.000 €, ID: 3231



137 m²

STAMBENA
POVRŠINA



280 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Blizina plaže

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	3231
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	620.000 €
Orijentacija	istok
Udaljenost od centra	4 km
Udaljenost od aerodroma	32 km

Opis nekretnine

Kuća u prvom redu do mora pogodna za obitelji s malom djecom jer se nalazi neposredno pored šljunčane plaže, ali istovremeno je idealna prilika i za sve one koji žele uživati u netaknutoj prirodi Mediterana.

Prekrasna kuća uređena u skandinavskom stilu na svega 10 m od prirodne plaže i mora. Kuća se nalazi na parceli površine 280 m².

Stambeni dio kuće je površine 137 m² (prizemlje je površine 82 m², a kat je površine 55m²). Podrum kuće je površine 8 m², a u njemu se nalazi veš mašina i frižider. terasa na prizemlju je površine 47 m², dok je balkon na katu površine 20 m².. Popločani dio vrta iznosi 30 m², a u sklopu okućnice je i popločani parking površine 50 m².

U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more i vrt oko kuće. Vrt je uređen mediteranskim biljem (smokva, lavanda, ružmarin, maslina, limun).

Na katu su dva zasebna apartmana. Svaki apartman ima spavaću sobu s kupaonicom i kuhinju s dnevnim boravkom kao i izlaz na terasu. Podno grijanje nalazi se u svim kupaonicama.

Kuća ima svu potrebnu infrastrukturu. Do kafića se može doći ugodnom šetnjom, a najbliža trgovina je na 2 km udaljenosti.







