

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 190.000 €, ID: 3187



112 m²

STAMBENA
POVRŠINA



551 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



280 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	3187
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	190.000 €

Opis nekretnine

U ponudi imamo lijepo izgrađenu kuću na južnoj strani otoka Čiova, sa velikom okućnicom i lijepo uređenim vrtom.

Kuća se sastoji od 2 zasebna apartmana, veličine 55 m2 te potkrovlja veličine 100 m2. U prvome apartmanu se nalazi 1 spavaća soba, 1 kupaoonica, manja kuhinja, veliki dnevni boravak te izlazak na veliku terasu.

Drugi apartman je iste veličine, samo drugačijeg rasporeda, sastoji se od 2 spavaće sobe, 1 kupaoonice, dnevnog boravka i izlaza na terasu. Terasa se dijeli između 2 apartmana ali je napravljena pregrada na sredini kako bi se odvojio prostor.

Ispred terase se nalazi vrt sa stablima masline i grmovima ružmarina. Međutim ima dovoljno prostora za izgradnju manjeg bazena. Potkrovlje je trenutno nedovršeno i koristi se kao skladište, ali kuća ima dovoljno kvadrata za podizanje dodatnoga kata sa ravnim krovom. Oko kuće se nalaze dvije pomoćne zgrade, jedna se koristi kao ljetna kuhinja, a druga kao garaža/ostava.

Ljetna kuhinja ima sve priključke, čak i svoje mjerilo za struju, te postoji mogućnost prenamjene u studio apartman. Sa južne strane ima mali natkriveni prostor za sjedenje, te roštilj.

Garaža je iste veličine kao i ljetna kuhinja, te također ima svoje priključke za vodu i struju. Kuća je lijepo održavana, moguće je odmah useliti i koristiti je, ali i traži modernizaciju kako bi se iskoristio sav potencijal koji daje.

Lokacija je mirna, sunčana tijekom cijeloga dana. Podizanjem dodatnoga kata, može se dobiti još prostora za stanovanje, ili za još 2 apartman u slučaju iznajmljivanja.

Plaža je samo 5 min hoda, manji centar Okruga je 2 min automobilom.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.





