

## **(SOLD) Trogir/Čiovo, apartman, prodaja, 250.000 €, ID: 3160**



56 - 105 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina



2 - 3  
Spavaće sobe



1 - 2  
Kupaonice



280 m  
Od mora



Pogled na more  
.

### **Glavne karakteristike**

- Pogled na more
- Novogradnja

- Južna orijentacija

## Detalji o nekretnini

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| ID                      | 3160                         |
| Lokacija                | Trogir/Čiovo                 |
| Vrsta                   | apartman, penthouse apartman |
| Cijena                  |                              |
| Orijentacija            | jug                          |
| Godina gradnje          | 2021                         |
| Priključak struje       | ✓                            |
| Priključak vode         | ✓                            |
| Telefon / internet      | ✓                            |
| Pristup autom           | ✓                            |
| Septička jama           | ✓                            |
| Udaljenost od centra    | 700 m                        |
| Udaljenost od aerodroma | 8.5 km                       |

## Opis nekretnine

U ponudi imamo novogradnju na otoku Čiovo, južna strana u blizini lijepe šljunčane plaže.

U ponudi je još ostao penthouse od 105 m2. Zgrada zadovoljava najviše standarde u graditeljstvu te ekološke i energetske norme.

Stan na 3.katu će biti penthouse od 105 m2. Sastojat će se od 3 spavaće sobe, 1 veće kupaonice sa masažnim tušem i manjom kupaonicom, kuhinja i dnevni boravak će također biti otvorenoga koncepta, te veliki balkon sa prekrasnim pogledom na more. Na balkonu je planirana staklena ograda kako bi stan imao što više prirodnoga svjetla. Također, voda će biti sprovedena na balkon kako bi se olakšalo čišćenje. Roleta za izlaz na balkon pokretati će se elektromotorom. U dnevnome boravku i kupaonici će biti postavljeno podno grijanje, te će spavaće sobe i dnevni boravak imati klima uređaje.

Za ovaj stan vrijedi sve kao i za 2 stana ispod, s time da će se na krovu ugraditi sunčani kolektori samo za penthouse. Ograda za izlaz na balkon će biti ostakljena cijelim dijelom te će skoro sve prostorije imati otvoreni pogled na more.

Svakome stanu pripada i jedno parking mjesto, a svim stanarima na usluzi će biti zajednički vrt s roštiljem sa sjeverne strane objekta.

Cijena penthousa je 250.000€.

Stanovi se prodaju nenamješteni, osim kupaonice, te će kupci imati pravo biranja keramičkih pločica ili parketa, sve u dogovoru sa investitorom. Plaža je udaljena samo 5 min hoda dok je centar mjesta udaljen 10 min hoda.

Za više informacija, slobodno nam se javite.







