

(SOLD) Brač, građevinsko zemljište, prodaja, 440.000 €, ID: 3122



1.972 m²
Površina
zemljišta



50 m
Od mora



Pogled na more

Glavne karakteristike

- Pogled na more

Detalji o nekretnini

ID	3122
Lokacija	Brač
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Kompleks od tri građevinske parcele na izvanrednoj lokaciji u malom pitoresknom mjestu.

Nalazi se na kraju građevinske zone u vrlo mirnom okruženju. Od mora je udaljena oko 50 m, a pristup do mora je pješačkom stazom. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini parcele.

Na zemljištu su formirane tri građevinske parcele podjednake površine, naslonjene jedna na drugu. Za dva objekta na dvije parcele je završeno projektiranje, te su ishodene građevinske dozvole.

Infrastrukturni priključci su na granici parcela, do parcela vodi put, najvećim dijelom asfaltiran.

Specifikacija jedne od prikazanih kuća:

- Površina građevinske parcele = 596 m²
- Namjena = poslovna aktivnost (turizam)
- Ukupna brutto razvijena površina = 325 m²

Planirana je poslovna građevina sa dvije funkcionalne cjeline koju čine trosobni, dvoetažni stan na prizemlju i prvoj etaži, te dvosoban stan u potkrovlju sa zasebnim pristupom preko stubišta:

1. PRIZEMLJE - čine dnevna zona s kuhinjom i blagovaonicom, dnevnim boravkom i spiralnim stubištem, te spavaća soba skupaonicom. - ukupno netto ca 102 m²
2. PRVI KAT - se sastoji od pretprostora s odvojenom praonicom te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na natkrivenu terasu orijentiranu prema jugu. - ukupno netto ca 82,5 m²
3. POTKROVLJE - stambenu jedinicu čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak povezani terasom orijentiranom prema jugu, tekupaonica i dvije spavaće sobe.

Udaljenost od mora: 50 m

Udaljenost od centra: 300 m

Udaljenost od zračne luke: 30 km

Udaljenost od trajektne luke: 13 km



