

(SOLD) Trogir/Čiovo, stara kamena kuća, prodaja, 1.500.000 €, ID: 3119



600 m²

STAMBENA
POVRŠINA



6.393 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



20 km
OD MORA

Glavne karakteristike

Bazen

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3119
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	stara kamena kuća, vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug, zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Gustirna / Bunar	✓
Udaljenost od aerodroma	35 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo zanimljivo i prostrano imanje u zaleđu Trogiru, u predivnom seoskom mjestu udaljeno 20 km od Trogira.

Na imanju se nalazi nekoliko kuća i pomoćnih objekata u prirodnome kamenu, te novi objekt u obliku hotela na 3 etaže. Kamene kuće su lijepo uređene i održavane, dok se novi objekt iznajmljuje te ima odlične recenzije. Cijelo imanje ima oko 6300 m².

Imanje je okruženo sa ogradom sa ceste, dok je sa sjeverne strane okruženo brdom. Prednost je mali broj kuća u okolici te zbog toga ima više privatnosti i mira. Sa istočne strane se nalaze 2 kamene kućice koje su pretvorene u apartmane. Sastoje se od jedne spavaće sobe i kupaonice. Sve je lijepo uređeno u rustikalnome stilu.

Iznad tih kućica se nalazi pomoćni objekt, također u kamenu, te služi kao prostorija za druženje. U njoj se nalazi veliki drveni stol sa stolicama, kamin, te mali wc. Ispred glavnoga ulaza se nalazi još jedna kamena kuća u kojoj stoje vlasnici. Ispred kuće se nalazi velika terasa sa 2 stabla košćeke koje daju prirodan hlad.

Na zapadnoj strani imanja se nalazi prostrani objekt na 3 etaže. Izgrađen je 2013 i opremljen je za 60 gostiju. Na prizemlju se nalazi veliki prostor sa igraonicom i mjestom za odmor. Također se nalaze 2 zasebna wc-a te profesionalna kuhinja za spremanje obroka.

Za dodatni doživljaj i odmor, ispred objekta se nalazi prostrana natkrivena terasa od 100 m². Na 1.katu se nalaze 6 kompletno opremljenih soba sa kupaonicom. Lijepo su uređene i održavane. 2. kat nije opremljen jer je trenutno u roh-bau, ali ako se uredi može se dobiti još 10 ležajeva. Vlasniku je bilo u planu postaviti i solarne panele, te postoje svi priključci i oprema. Cijeli objekt ima oko 370 m² stambenoga prostora.

Preko puta glavne kuće se nalazi natkriveni bazen veličine 72 m² i prostor za sunčanje. S obzirom da je južno orijentirano, preko dana ima mnogo sunca, ali u slučaju hladnijega vremena nema problema jer se bazen grije. Također krov se može otvoriti za lijepih i sunčanih vremena.

Do imanja su dovedene struja i voda, te umjesto kanalizacije su trenutno 3 velike septičke jame, te je dodatna pogodnost i bunar sa 200 cm³ vode. Vlasništvo je uredno, te svi objekti imaju posebnu dokumentaciju.

Imanje je prostrano i idealna investicija za nekoga tko bih želio nastaviti baviti se turističkom i ugostiteljskom djelatnošću.

Veoma je mirno i opuštajuće te je aerodrom udaljen 25 km, a Trogir 20 km.

Za sve informacije Vam stojimo na raspolaganju.





