

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 285.000 €, ID: 3118




100 m²
Stambena
površina


979 m²
Površina
zemljišta


3
Spavaće sobe


2
Kupaonice


600 m
Od mora

Glavne karakteristike

- Bazen
- Novogradnja
- Samostojeća kuća
- Beskonačni bazen

Detalji o nekretnini

ID	3118
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Orijentacija	jug, zapad, istok
Godina gradnje	2020
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	600 m
Udaljenost od aerodroma	15 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo samostojeću kuću poviše Marine, na velikoj parceli od skoro 1.000 m2.

Nalazi se na atraktivnoj lokaciji sa panoramskim pogledima te u krugu od 100 m se nalazi prva kuća. Do centra mjesta i najbliže plaže ima 500 m.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata, te ima ukupno 100 m2 stambenoga prostora. Na prizemlju će biti 2 spavaće sobe, 1 kupaoonica i manji prostor osiguran za ured.

Na 1.katu se nalazi jedna spavaća soba, 1 kupaoonica, veliki dnevni boravak i kuhinja te izlaz na balkon sa otvorenim pogledima. Na prizemlju se nalazi prostrana terasa koja će imati infinity bazen te jacuzziem u sklopu bazena. Zamišljena je i vanjska nadstrešnica sa mjestom za opuštanje. U svakoj sobi će biti ugrađen po jedan klima uređaj te je predviđena ugradnja podnog grijanja.

Sa desne strane kuće se nalazi pomoćni objekt u vidu zatvorenoga kamina sa prostorom za sjedenje. U planu je da pomoćni objekt izvana izgleda identično kao i vanjski dio kuće.

Cijelo zemljište će biti okruženo kamenim zidovima radi pružanja privatnosti. Do sada je promijenjen novi krov, fasada kuće, PVC stolarija, nove cijevi za vodu i nova struja je također postavljena.

Vlasnik nije želio dovršiti kuću kako bih ostavio potencijalnome kupcu mogućnost odabira pločica, sanitarija, boje fasade, mogućnost stavljanja prirodnog ili umjetnoga kamena, interijera itd.

Sa gornje strane kuće postoji mogućnost gradnje jednog pomoćnog objekta od 50 m2, kako npr. garaže. Pristup kući je dovršen te se može odabrati vrsta kapije na ulazu. Također postoji mogućnost ugradnje kamera za dodatnu sigurnost i zaštitu.

Lokacija je zanimljiva i ova kuća je dobra investicija za nekoga tko bi želio dovršiti kuću u svome stilu te biti udaljen od svakodnevnih gužvi kako bih uživao u miru.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.





