

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 500.000 €, ID: 3106



270 m²
Stambena
površina



1.234 m²
Površina
zemljišta



4
Spavaće sobe



3
Kupaonice



250 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Garaža
- Vrt

Detalji o nekretnini

ID	3106
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	500 m
Udaljenost od aerodroma	8.5 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo samostojeću kuću sa prostranom okućnicom od 1234 m2 na odličnoj lokaciji južne strane otoka Čiova.

Kuća je također prostrana sa 270 m2 stambenoga dijela te se sastoji od 3 etaže. Sav prostor je maksimalno iskorišten, sa 130 stabala raznih plodova i cvijeća posađenih i uredno održavanih.

Tako da se mogu pronaći stabla limuna, trešnje, oraha, magnolije, grejpa i mnogih drugih vrsta. Sa strane se nalazi i lijep uređena fontana, okružena predivnim cvijećem.

Na prizemlju se nalazi 1 spavaća soba, 1 kupaoonica, kuhinja i dnevni boravak. Ispred se nalazi velika terasa koja je natkrivena i pruža mnogo hlada i pogled na cijeli vrt. Prizemlje je uređeno i namješteno te se može odmah koristiti.

Sa lijeve strane se nalazi soba sa kotlovnicom na lož ulje, te cijela kuća ima centralno grijanje. Sa desne strane se nalazi velika garaža za 2 auta. Prizemlje ima svoj zasebni ulaz, ali je također i spojeno sa gornjim katovima pomoću unutarnjih stepenica.

Glavni ulaz u kuću se nalazi sa prednje strane i on vodi do 1.kata. Sastoji se od 1 spavaće sobe, 1 kupaoonice, prostranog dnevnog boravka sa velikim kliznim staklenim vratima koje vode na veliki balkon, te još od kuhinje i blagovaonice. Sa balkona se pruža pogled na more.

Na 2.katu se nalaze 2 spavaće sobe i 1 kupaoonica, te iz jedne spavaće sobe se izlazi na manji balkon koji također pruža pogled na more. Sa desne strane se nalazi još jedna prostorija koja nije uređena ali sa preuređenjem se može dobiti lijepo uređena spavaća soba ili jedan studio apartman jer postoje svi priključci.

U svim prostorijama se nalaze i klima uređaji za potrebe hlađenja i grijanja. Sa stražnje strane se nalazi prostrani vrt koji je ograđen betonskim zidom te pruža privatnost. U vrtu se nalazi i manji bazen za osvježanje tijekom ljetnih dana. Kuća ima i vodenu cisternu sa ugrađenim hidroforom.

Cijeli vanjski dio kuće je pokriven videonadzorom i alarmom, što pruža dodatnu sigurnost.

Vlasnici su kupili kuću 2003 godine te nisu radili velike renovacije, promijenjena je sva PVC stolarija i vrata, fasada kuće također, te je i krov promijenjen i stavljena krovna izolacija.

Kuća je smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji, u blizini mora i šljunčane plaže. U blizini se nalazi mali centar mjesta Okrug sa svim potrebnim sadržajima.





