

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 800.000 €, ID: 3074



162 m²
STAMBENA
POVRŠINA



704 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3
SPAVAĆE SOBE



3
KUPAONICE



75 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Južna orijentacija

Garaža

Vrt

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	3074
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug, jugozapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	280 m
Udaljenost od aerodroma	17 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo lijepu i renoviranu vilu, u mjestu Seget Vranjic, na prekrasnoj lokaciji, 3.red od mora.

Do plaže je potrebno samo nekoliko koraka. Lokacija je mirna, većinom sa privatnim kućama u susjedstvu.

Ova vila se sastoji od 2 etaže te ima ukupno 3 zasebna apartmana. Svaki apartman je lijepo uređen te ima barem djelomičan pogled na more.

Nalazi se na prostranome zemljištu od preko 700 m² te daje mnoge mogućnosti kao izgradnja bazena. Apartman na prizemlju se sastoji od 1 spavaće sobe, 1 kupaonice, lijepo uređene kuhinje koja je kompletno renovirana. Ima izlaz na istočnu terasu sa djelomičnim pogledom na more.

Jedan od apartmana na 1.katu se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, također obnovljene kuhinje, također veliki dnevni boravak sa kojega se izlazi na maleni balkon sa francuskim vratima.

Drugi apartman ima dvije etaže, koje su spojene lijepim stepenicama od hrasta. U tome apartmanu na donjoj etaži nalaze se otvoreni dnevni boravak i kuhinja, kompletno renovirana i uređena, te kupaonica. Na gornjoj etaži se nalazi spavaća soba sa walk-in ormarom, koja je prozračna te ima pogled na more sa prozora. Zastori su također obnovljeni te su rađeni od ariša.

Između 2 apartmana se nalazi zajednička terasa, koja je natkrivena, te pruža lijepi pogled na more. Na istočnoj strani vile se nalazi terasa sa roštiljem, te natkriveni dio prostora za sjedenje sa velikim stolom.

Vila ima i staru bunar koji se ne koristi te vlasnici imaju plan koristit ga za navodnjavanje vrta (kap po kap). Na zapadnoj strani vile se nalazi kaskadni vrt, lijepo uređen i redovito održavan. Na gornjoj kaskadi se nalaze 2 terase te dio za opuštanje, čak i mali bar koji je preuređen od bivše radionice. Dodatne pogodnosti su 2 vanjska tuša, naročito za osvježanje u vrućim, ljetnim danima. U vrtu se također nalazi i ostava za alat.

Sa južne strane se još nalazi i velika garaža sa ugrađenom kupaonicom te praonicom rublja.

Cijela vila je pokrivena sa kamerama, ukupno ih ima 4. Sa sjeverne strane je manja kovana kapija sa parkingom za 1 auto dok je sa južne strane također kapija od kovane ograde sa parking mjestom za 3-4 auta.

Lokacija je jako lijepa i mirna, te ima lijepe poglede na more te okolne otoke i Vinišće.

Za sve informacije, slobodno nam se obratite.





