

(SOLD) Dubrovnik, apartman, prodaja, 159.000 €, ID: 3028



97 m²
Stambena
površina



3
Spavaće sobe



1
Kupaonice



100 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Krovna terasa

Detalji o nekretnini

ID	3028
Lokacija	Dubrovnik
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Dvoetažni stan (u etažnom elaboratu 2. kat i potkrovlje), u kući pomorskog kapetana koja ima vrlo zanimljivu povijest.

Stan ima 97 m² i sastoji se od 3 spavaće sobe i jednog kupatila. Ima i dvije terase s izvrsnim pogledom (jedna od njih služila je kapetanu za promatranje brodova koji ulaze u luku).

Krov nekretnine je nov, a spuštanjem stropa (visina stropova oko 3m) se od potkrovlja može napraviti još jedan stan. Ovaj stan nema svoje parkirno mjesto, ali u blizini je parkiralište pod rampom gdje se mjesto može zakupiti.

Sama lokacija pak omogućuje dobru prometnu povezanost javnim gradskim prijevozom.

Udaljen je 100 m od mora, sa svom potrebnom infrastrukturom i priključcima (struja, voda, telefon, klima uređaj).

Nekretnina je zapadno orijentirana, te ima prekrasan pogled na Gruž i zalazak sunca.





