

Trogir/Čiovo, stara kamena kuća, prodaja, 350.000 €, ID: 3026



**156 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**50 m**

OD MORA

## Detalji o nekretnini

---

ID	3026
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Orijentacija	istok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Udaljenost od centra	10 m
Udaljenost od aerodroma	8 km

## Opis nekretnine

---

U ponudi imamo kamenu kuću u staroj jezgri Trogira, samo nekoliko koraka od šetnice i južnih vrata.

Kuća se nalazi u uskoj ulici te se sastoji od ukupno 4 kata. Postoje 2 ulaza, jedan sa ulice gdje se ulazi u prizemlje kuće, te ulaz na prvome katu do kojega vode kamene stepenice.

Na prizemlju se nalazi prostrana blagovaonica sa kuhinjom, kupaonicom i ostavom. 1.kat se sastoji od dnevnog boravka, lijepo uređenog sa staromodnim namještajem koji se perfektno uklapa u prostor, jedne manje kupaonice, te dodatne prostorije sa izlazom na balkon.

Balkon je dovoljno velik za stol sa 4 stolice i mali roštilj. Na 2.katu se nalaze 2 spavaće sobe. Veću spavaću sobu koriste vlasnici, te je lijepo uređena.

U slučaju prodaje, vlasnici će isprazniti sobu te je ponijeti sa sobom iz sentimentalnih razloga. Druga spavaća soba je manja sa krevetom i ormarom. Na 3.katu se također nalaze 2 spavaće sobe, jedna veća i druga manja. Jedina razlika je što veća soba ima izlaz na balkon sa pogledom na staru jezgru.

Svi katovi su spojeni sa drvenom stepeništem. Kuća ima i ulaz na krov koji se može preurediti za dodatnu sobu ili se koristiti kao ostava.

Cijela kuća ima ukupno 156 m<sup>2</sup> stambenoga prostora te se prodaje namještena, osim spavaće sobe vlasnika. Kuća je u dobrome stanju ali su potrebni zahvati kako bi je se moderniziralo.

Vrijednost kuće je što je stara preko 700 godina te se nalazi u području koje je pod UNESCO zaštitom. U blizini se nalaze svi sadržaji od restorana, barova do prodavaonica.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.









