

Brač, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 3008



400 m²

STAMBENA
POVRŠINA



30.000 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



6

SPAVAĆE SOBE



6

KUPAONICE



80 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	3008
Lokacija	Brač
Vrsta	vila, kuća, poljoprivredno zemljište
Cijena	
Godina gradnje	2024
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Gustirna / Bunar	✓

Opis nekretnine

Vila na parceli površine 30000 m2 poljoprivrednog zemljišta, u prvom redu do mora.

Na toj površini je u tijeku gradnja objekta površine 400 m2 i 300 m2 podruma, vodospremnik od 10 vagona, napravljen je veći dio suhozida, putevi po parceli i put do samog mora kroz cijelu dužinu vale, te su zasađene masline.

Podrum je izgrađen podrum, a kuća je u fazi gradnje. Kuća je od mora udaljena 80 m, a granice zemljišta su do samog mora.

Predviđen je objekt sa 6 jedinica – soba, zajedničkim prostorom, te prostorom za spremanje gotovih proizvoda maslinarstva, te kušaonicom. Zgrada se sastoji od ukopanog podruma i prizemlja.

Podrumu se pristupa kolnim pristupom – rampom na jugoistočnoj strani zgrade. U podrumu se nalazi: garaža i strojarnica sa hodnikom; prostor za spremanje, wellness sa dvije saune i pripadajućim sanitarnim prostorom, teretana; te stubište za komunikaciju sa prizemljem.

Prizemlju se pristupa preko staze, te pergole i natkrivenog ulaza. Prizemlje se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje; zajedničkog sanitarnog čvora (dva wc-a); 6 soba sa pripadajućim kupatilima i garderobom te hodnika. Dvije sobe imaju izlaz na natkrivene terase orijentirane prema jugozapadu.

Dnevni boravak ima izlaz vanjskim stubištem na vanjski prostor.

Udaljenost od mora: 80 m

Udaljenost od centra: 6 km

Udaljenost od zračne luke: 25 km

Udaljenost od trajektne luke: 25 km





