

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 650.000 €, ID: 3006



263 m²

STAMBENA
POVRŠINA



300 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



150 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	3006
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	650.000 €
Orijentacija	jug, jugozapad
Udaljenost od centra	2.5 km
Udaljenost od aerodroma	35 km

Opis nekretnine

Novoizgrađene luksuzne dvojne kuće s bazenom i prekrasnim pogledom na more, na svega 150 m od mora.

Stambena površina pojedine kuće je 263 m². Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata.

U suterenu se nalazi fitnes, multifunkcionalni prostor, kupaonica, wc, garderoba za bazen, natkrivena terasa, te izlaz na bazen koji je površine 40 m².

U prizemlju je jedna spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, wc i terasa.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s kupaonicom i terasa.

Pogled na more pruža se sa svake terase i iz svake prostorije. Kuće su građene s vrhunskim materijalima i opremom. Visina stropova je 280-300 cm. Krov je ravni, neprohodni s parnom branom.

Grijanje i hlađenje riješeno je multisplit sistemima vrhunskog svjetskog proizvođača Daikin. Vanjske jedinice su smještene na ravnom krovu, dok su unutarnje ugrađene u knauf spuštenu strop.

Kuće imaju svu potrebnu infrastrukturu. Svakoj polovici pripadaju 4 parking mjesta koja se nalaze u sklopu okućnice.

U blizini kuće nalaze se kafići, restorani, marina Frapa, a zračna luka je udaljena 35 km.







