

## **(SOLD) Rogoznica, apartman, prodaja, 250.000 €, ID: 2996**



  
57 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina

  
2  
Spavaće sobe

  
1  
Kupaonice

  
300 m  
Od mora

### **Glavne karakteristike**

- Novogradnja

## Detalji o nekretnini

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ID                      | 2996      |
| Lokacija                | Rogoznica |
| Vrsta                   | apartman  |
| Cijena                  |           |
| Orijentacija            | jug       |
| Udaljenost od aerodroma | 35 km     |

## Opis nekretnine

Apartmani u izgradnji.

Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini centra, na 300 m udaljenosti od plaže.

Bruto površina zgrade iznosi 800 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 10 stambenih jedinica,. Tri stana su u prizemlju, po tri stana na 1. i 2. katu, plus jedan stan u potkrovlju.

Svi apartmani su prostrani dvosobni sa sunčanim lođama, balkonima i terasama. Apartmani će imati izvrsnu hidro, termo i zvučnu izolaciju i sigurnosni sustav za odvod dima u slučaju požara.

Neizgrađeni dio građevinske čestice će imati dio kao uređenu zelena površina, a dio kao uređenu pješačku površinu.

Svaki stan pripada parking površine 12 m<sup>2</sup>.

### PRIZEMLJE

A1 površina stana 59.71 m<sup>2</sup> + vrt 54.27 m<sup>2</sup> PRODANO

A2 površina stana 67.25m<sup>2</sup> + vrt 37.06 m<sup>2</sup> CIJENA: 210.000 € PRODANO

A3 površina stana 54.42 m<sup>2</sup> + vrt 56.00 m<sup>2</sup> PRODANO

### 1. KAT

A4 površina stana 64.24 m<sup>2</sup> + terasa 16.58 m<sup>2</sup> PRODANO

A5 površina stana 63.93 m<sup>2</sup> + terasa 9.41 m<sup>2</sup> PRODANO

A6 površina stana 57.31 m<sup>2</sup> + terasa 11.64 m<sup>2</sup> PRODANO

### 2. KAT

A7 površina stana 64.24 m<sup>2</sup> + terasa 16.58 m<sup>2</sup> PRODANO

A8 površina stana 63.93 m<sup>2</sup> + terasa 9.41 m<sup>2</sup> PRODANO

A9 površina stana 57.31 m<sup>2</sup> + terasa 11.64 m<sup>2</sup> CIJENA: 250.000 €

Zračna luka je udaljena 35 km.



